

Eigentijds wonen



BREDA | Haagdijk 141 A

Vraagprijs € 295.000 k.k.

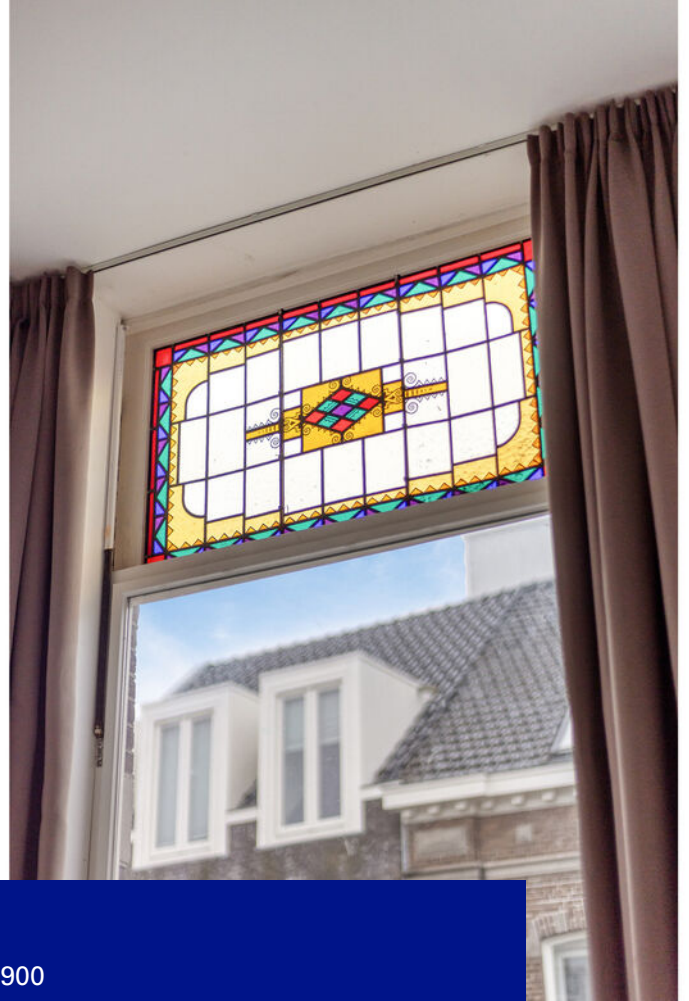


Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	Tussenverdieping
Slaapkamers:	2
Inhoud:	232 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Karaktervol wonen in een gemeentelijk monument aan de Haagdijk – midden in het bruisende hart van Breda!

Aan de geliefde Haagdijk, op loopafstand van het historische centrum van Breda, bevindt zich dit sfeervolle en goed onderhouden 3-kamerappartement, gelegen in een prachtig gemeentelijk monument. Hier combineert u authentieke charme met hedendaags wooncomfort.

Authentieke details & moderne gemakken

Dit bijzondere appartement valt direct op door de schitterende glas-in-loodramen, die zorgen voor een unieke lichtinval en karakteristieke uitstraling. Dankzij de geplaatste voorzetramen en het aanwezige dubbele glas profiteert u bovendien van extra comfort en isolatie.

Indeling

Via de entree bereikt u de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast en een vaatwasser, ideaal voor comfortabel en praktisch wonen.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan 1 perfect kan dienen als werkruimte of logeerkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douchecabine, een wastafelmeubel én een toilet. Daarnaast is er een separate opstelplaats voor de wasmachine en droger bij de CV-installatie – praktisch en netjes uit het zicht.

Bijzonderheden:

- Eigen CV-ketel (2008);
- Dubbele beglazing;
- Voorzetramen bij glas-in-lood;
- Twee slaapkamers;
- Open keuken met inbouwapparatuur;

Wonen op een toplocatie

Gelegen aan de levendige Haagdijk woont u hier op steenworp afstand van winkels, horeca, supermarkten en het centraal station. Het historische stadscentrum van Breda met haar gezellige terrassen en bourgondische sfeer ligt letterlijk om de hoek.

Bent u op zoek naar een karakteristiek appartement met authentieke details én modern comfort op een centrale locatie? Dan is Haagdijk 141A absoluut een bezichtiging waard!

















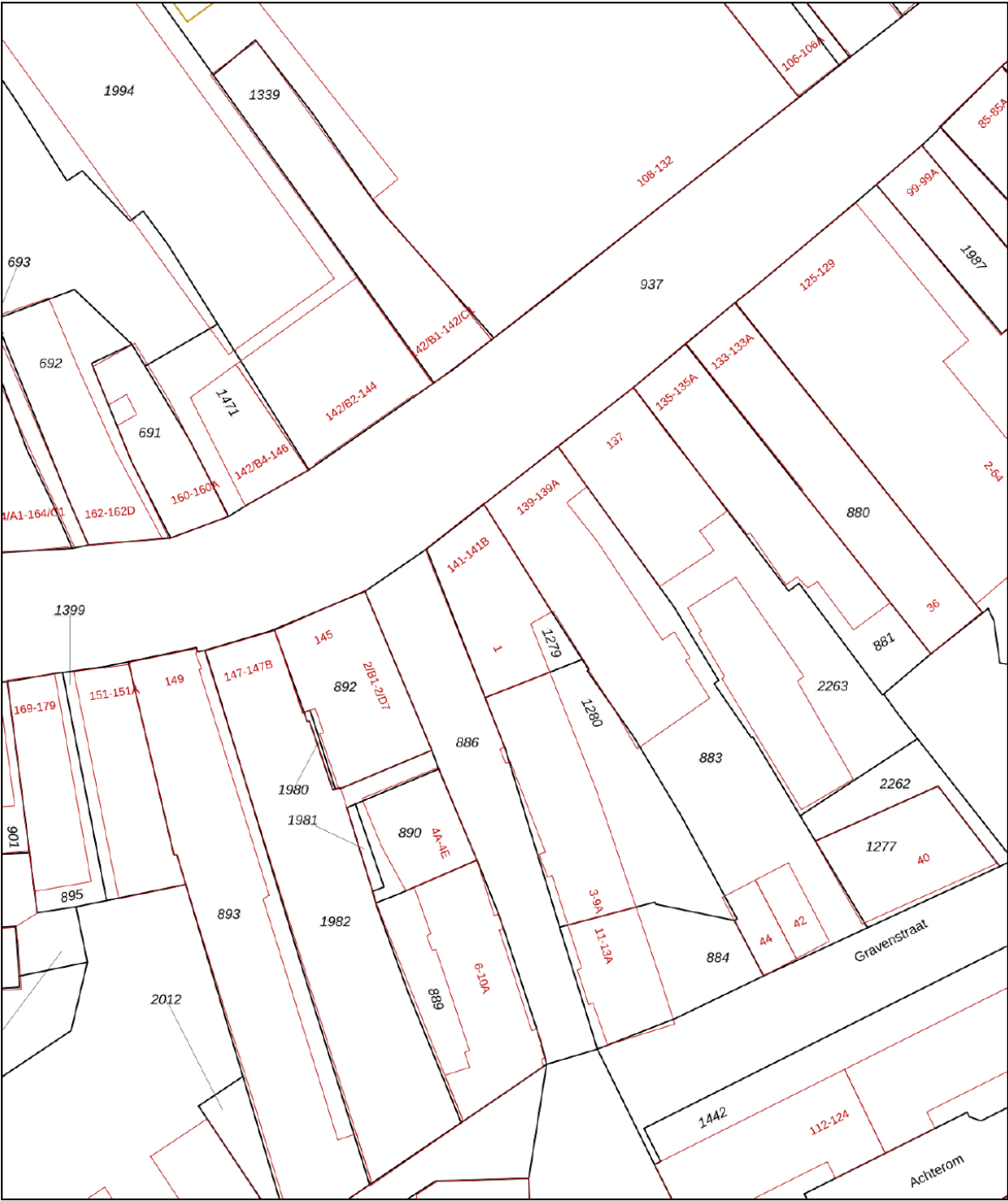
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAK



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

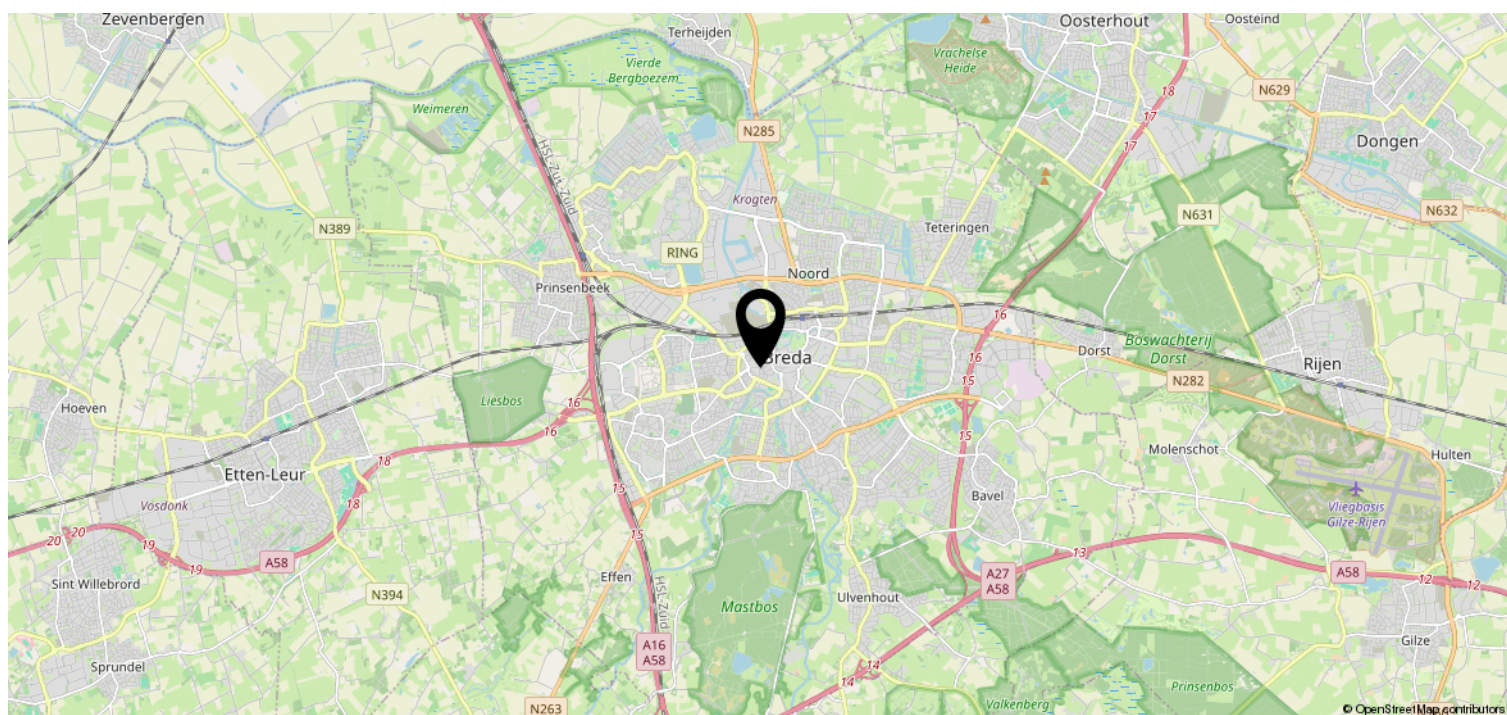
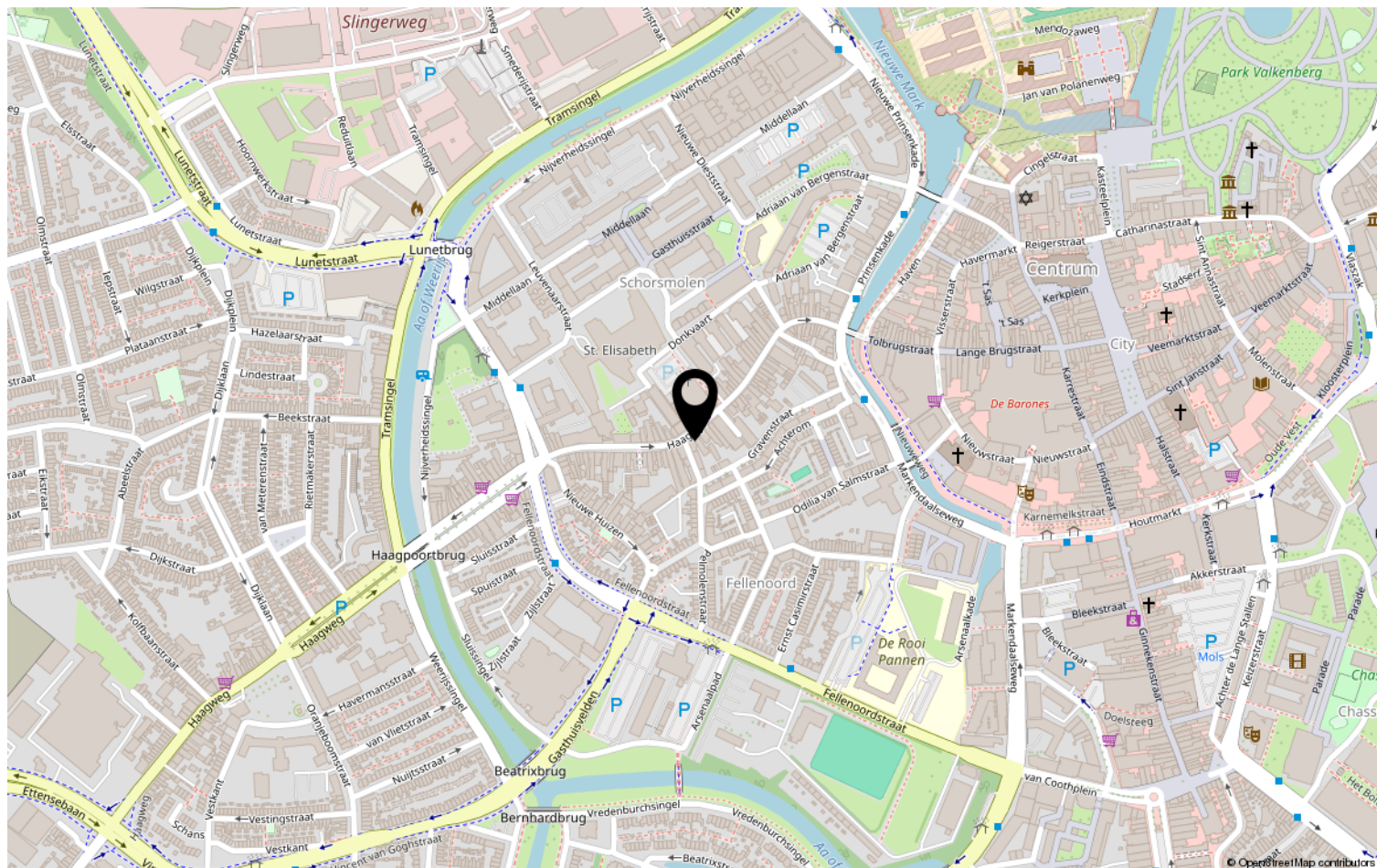
Kadastrale gemeente Breda
Sectie F
Perceel 1279

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)