

Eigentijds wonen



BREDA | Seringenlaan 26

Koopsom € 550.000 k.k.

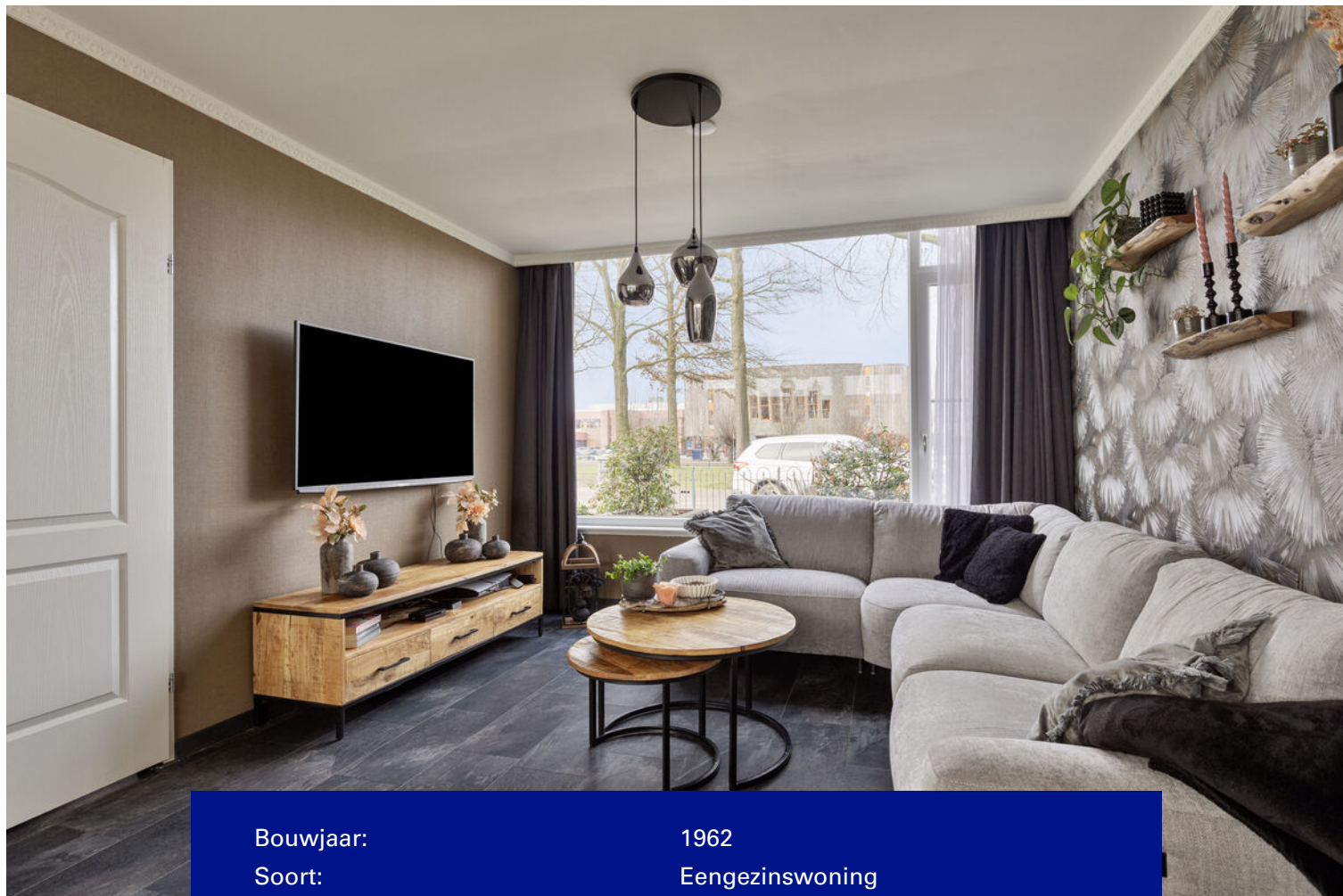


Zuyderleven
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	418 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	382 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	34 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dakisolatie, hr glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Ruim, licht en instapklaar wonen met serre, garage en volop parkeergelegenheid

Welkom aan de Seringelaan 26: een verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning waar comfort, licht en leefruimte perfect samenkomen. Deze fijne gezinswoning beschikt over een royale tuin, een sfeervolle serre, drie volwaardige slaapkamers, een garage met bergzolder én parkeergelegenheid voor maar liefst vijf auto's op eigen terrein.

Begane grond

Via de nette entree kom je in de hal met garderobe en vaste kasten, trapopgang en een modern toilet met inbouwreservoir en fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterzijde zorgen hoge ramen en een schuifpui voor een prachtige verbinding met buiten.

De open keuken is modern en compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een Bora-kookplaat met geïntegreerde afzuiging. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming. Praktisch is ook de trapkast met moderne meterkast.

Aansluitend aan de woonkamer én keuken bevindt zich de serre/tuinkamer. Deze ruimte is afsluitbaar met een glazen wand en kan zowel open als dicht worden gebruikt – een heerlijke plek om het hele jaar door van de tuin te genieten.

Buitenleven

De woning beschikt over een ruime achter- en zijtuin, ideaal voor gezinnen en tuinliefhebbers. Ook de voortuin is royaal en biedt samen met de brede oprit parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de overloop, twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer aan de voorzijde met vrij uitzicht

Slaapkamer aan de achterzijde met ingebouwde kastenwand

Beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met HR-glas. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafelmeubel, toilet en douche. Daarnaast is er een aparte wasruimte op de overloop, ideaal!

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, extra groot dankzij dakkapellen aan beide zijden. Op de overloop is volop bergruimte aanwezig. Ook vind je hier de Vaillant CV-ketel (eigendom).

Garage, overkapping & extra's

Achter op het perceel bevindt zich een multifunctioneel bijgebouw met:

- Overkapping met zitgedeelte;
- Schuur;
- Mancave;
- Garage met elektrische deur en bergzolder.

In de garage bevindt zich tevens de omvormer voor de 16 zonnepanelen, die geplaatst zijn op de overkapping. De oprit bij de garage biedt extra parkeergelegenheid.

Kortom:

Een complete, instapklare woning met veel leefruimte, comfort en mogelijkheden – perfect voor wie ruim en rustig wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Nieuwsgierig geworden? Deze woning moet je ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!































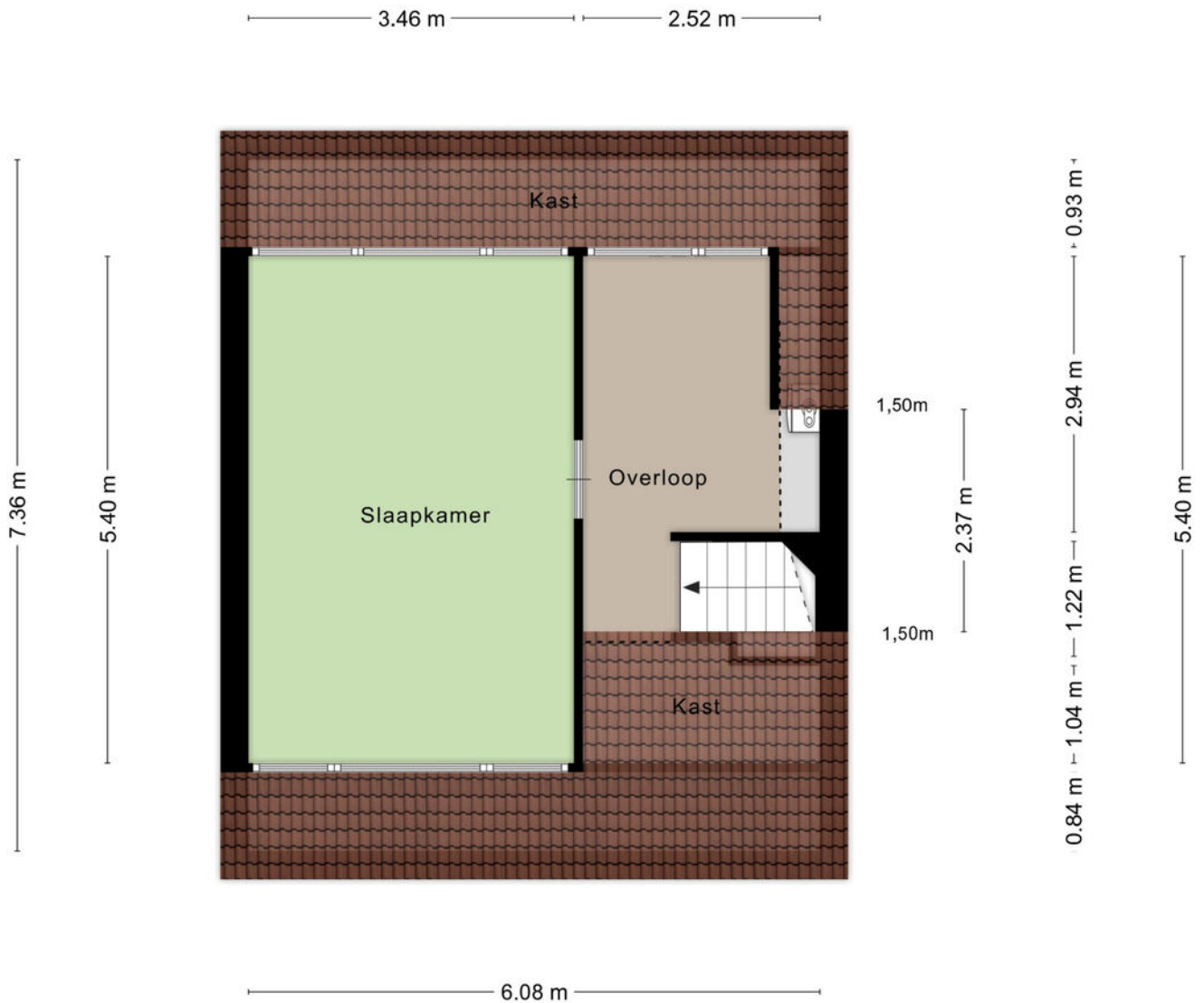
Plattegrond



Plattegrond

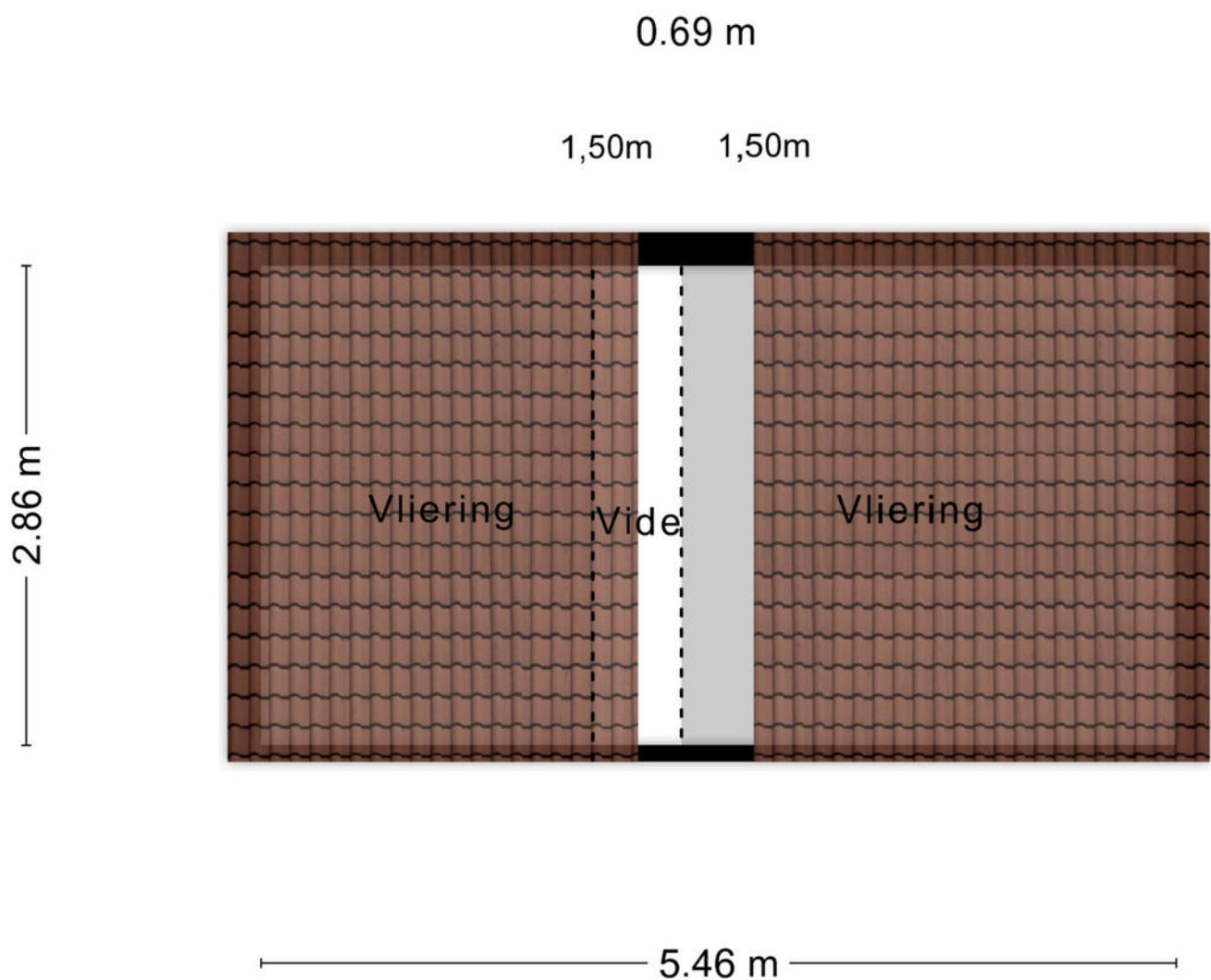


Plattegrond



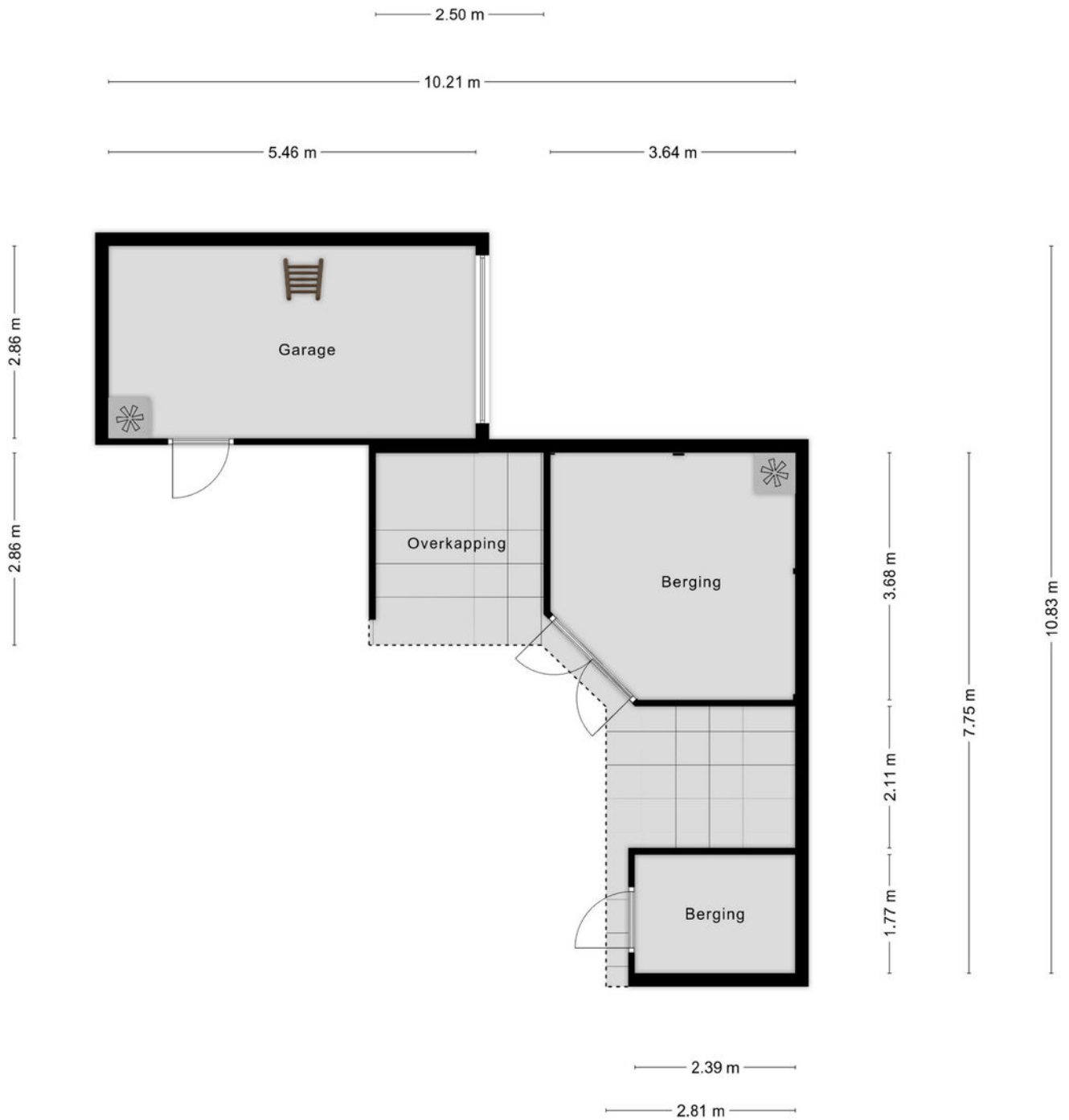
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

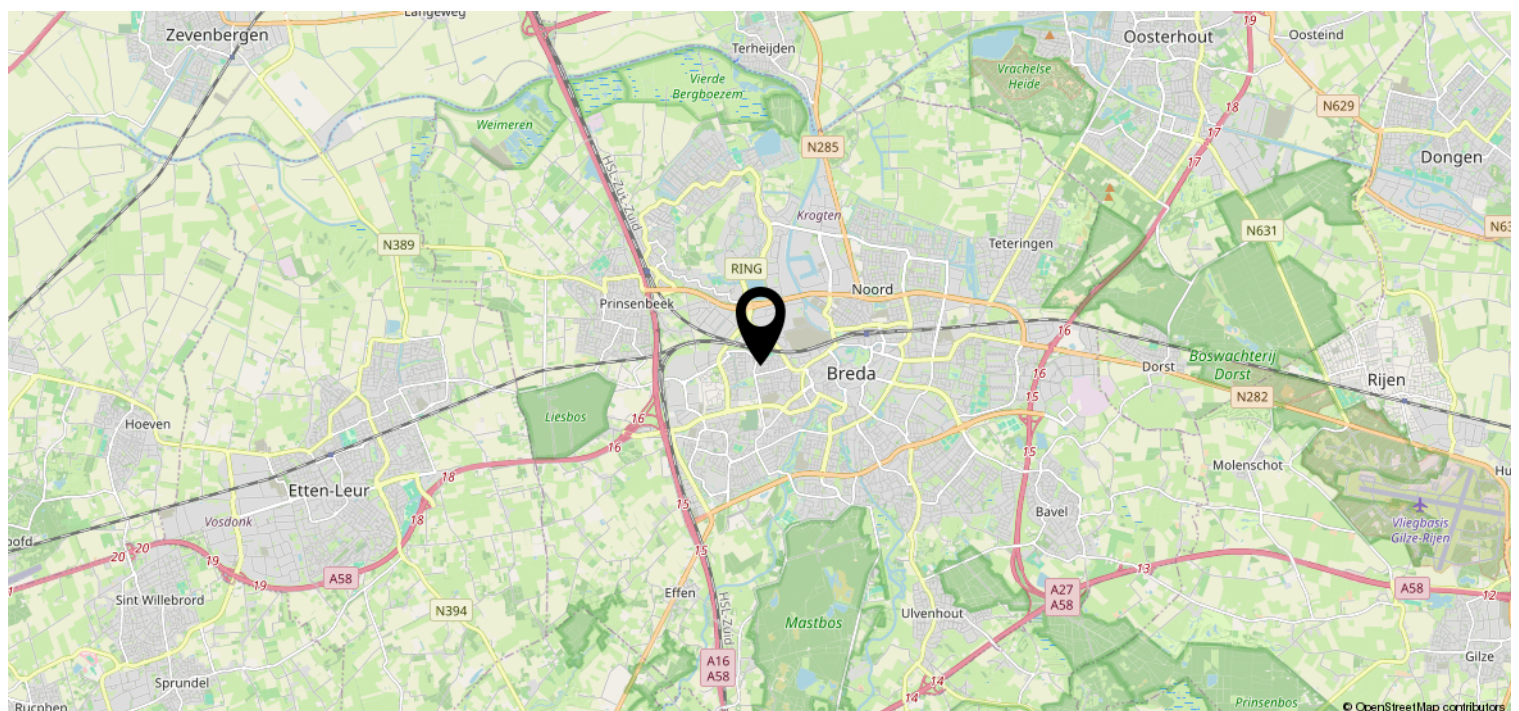
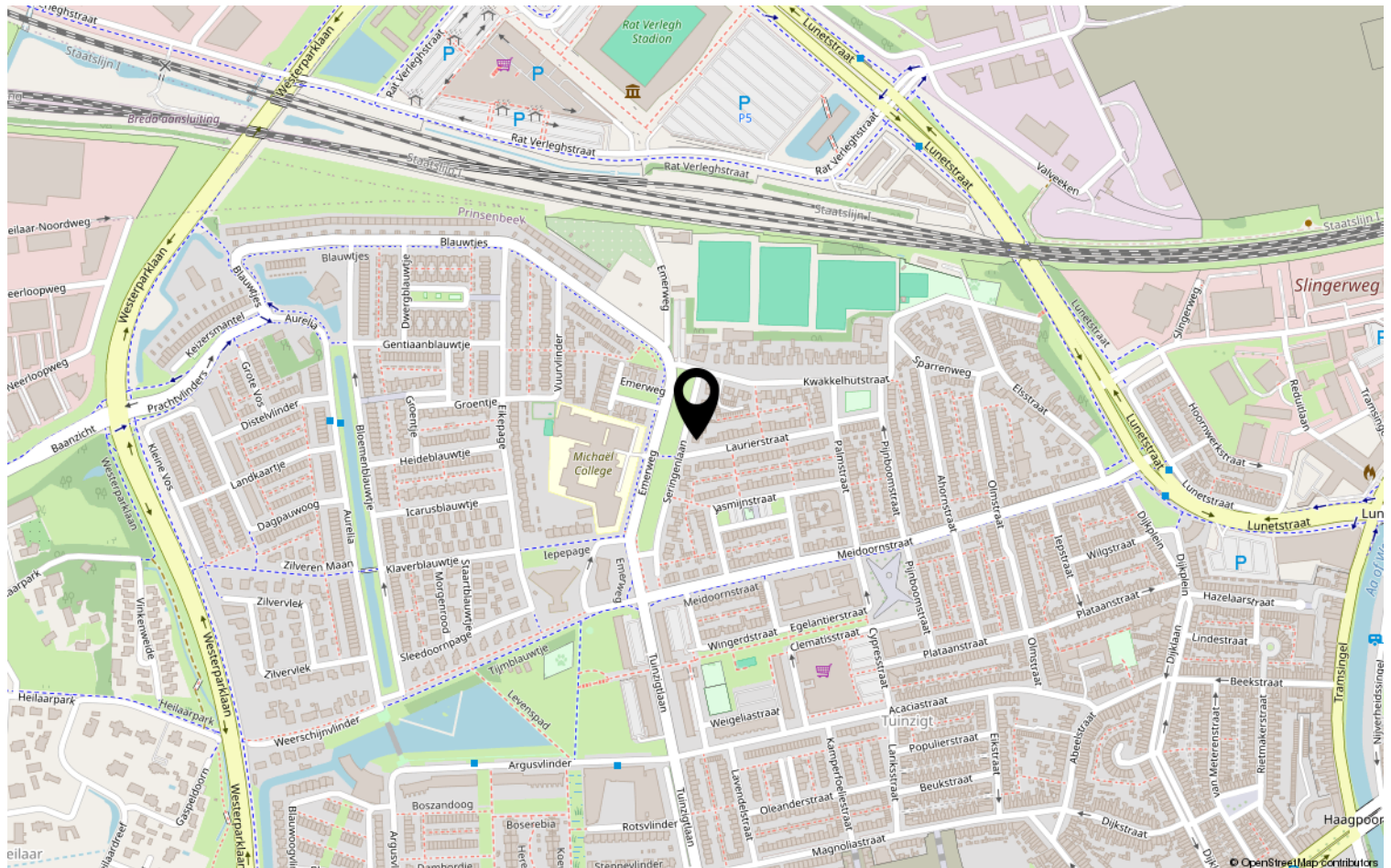


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)