

Eigentijds wonen



BREDA | Grote Houw 50

Vraagprijs € 415.000- k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1973
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	431 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	198 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Op zoek naar een ruime gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke omgeving? Dan is deze hoekwoning in de gewilde wijk "Heusdenhout" absoluut een bezoek waard. De woning ligt aan een rustig hofje waar kinderen veilig op straat kunnen spelen en biedt verrassend veel woonruimte verdeeld over drie verdiepingen. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een diepe achtertuin én de mogelijkheid om op zolder extra kamers te creëren, is dit de ideale woning voor een gezin dat ruimte en comfort zoekt.

In de directe nabijheid bevinden zich winkelcentra, onderwijsinstellingen, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en genoeg parkeergelegenheid. De diverse uitvalswegen richting Rotterdam en Antwerpen (A16), Utrecht en Amsterdam (A27) zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Het centrum van Breda bevindt zich op 15 fietsminuten.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree, met meterkast, tochtportaal, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer en gesloten keuken.

Ruime en lichte woonkamer met houten vloer, grote raampartijen en vaste kast.

De gesloten keuken is o.a. voorzien van een oven, vaatwasser en 4-pits kookplaat. Vanuit hier heb je toegang tot de zonovergoten achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer II gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamers III gelegen aan de achterzijde.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot slaapkamer IV voorzien van een dakkapel, nog een extra kleine kamer aan de achterzijde, opstelplaats van de CV-ketel (Intergas 2018) en hier kun je eventueel de aansluitpunten van de wasapparatuur realiseren.

Op deze verdieping zijn eenvoudig één, of zelfs twee extra slaapkamers te creëren.

Tuin:

Fijne achtertuin van ca. 12 meter diep. Gesitueerd op het oosten. Met stenen berging en achterom.

De voortuin is voorzien van bestrating en diverse beplanting.

Pluspunten op een rij:

- Hoekwoning met extra privacy;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- 4 slaapkamers + mogelijkheden voor uitbreiding op zolder;
- CV-installatie uit 2018;
- Rustig en kindvriendelijk gelegen;
- Met enige modernisatie dient rekening te worden gehouden.



































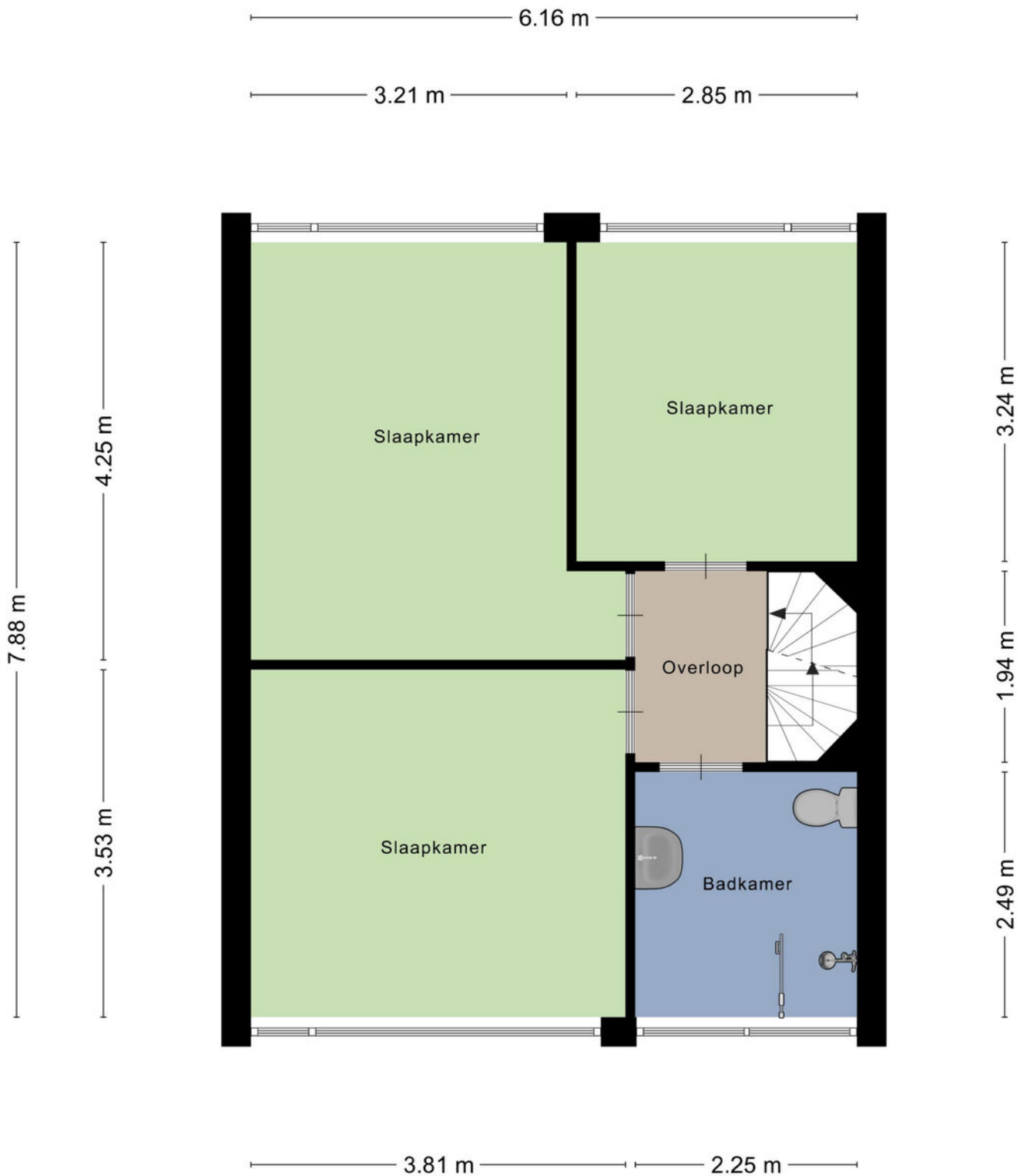




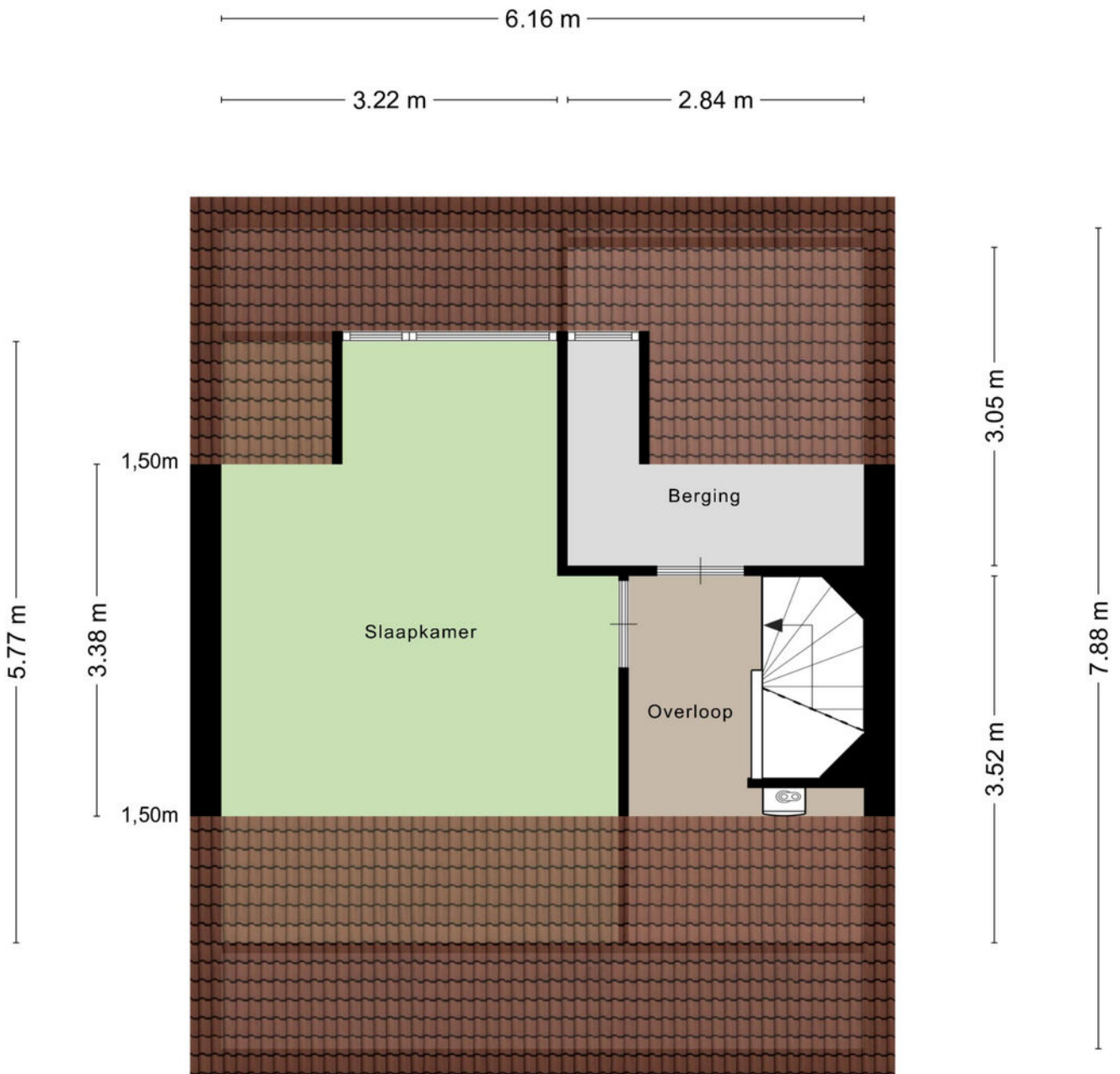
Plattegrond



Plattegrond

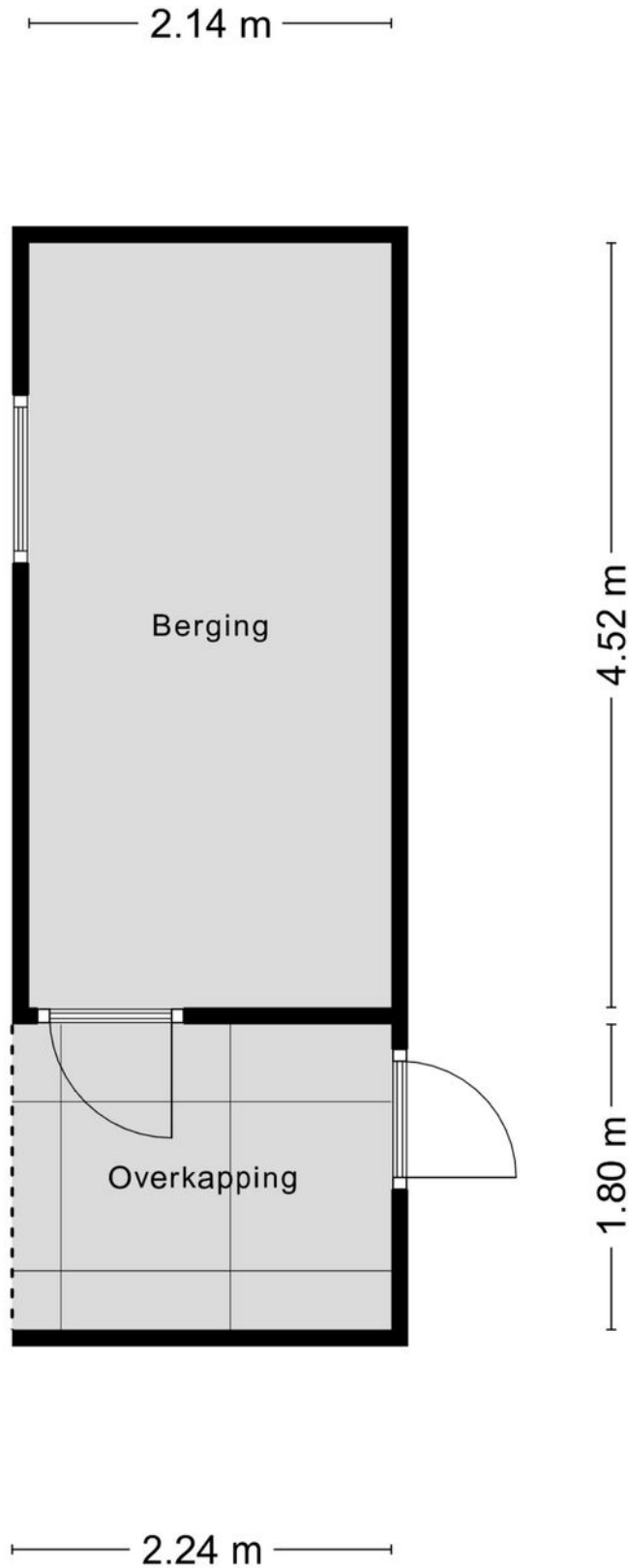


Plattegrond

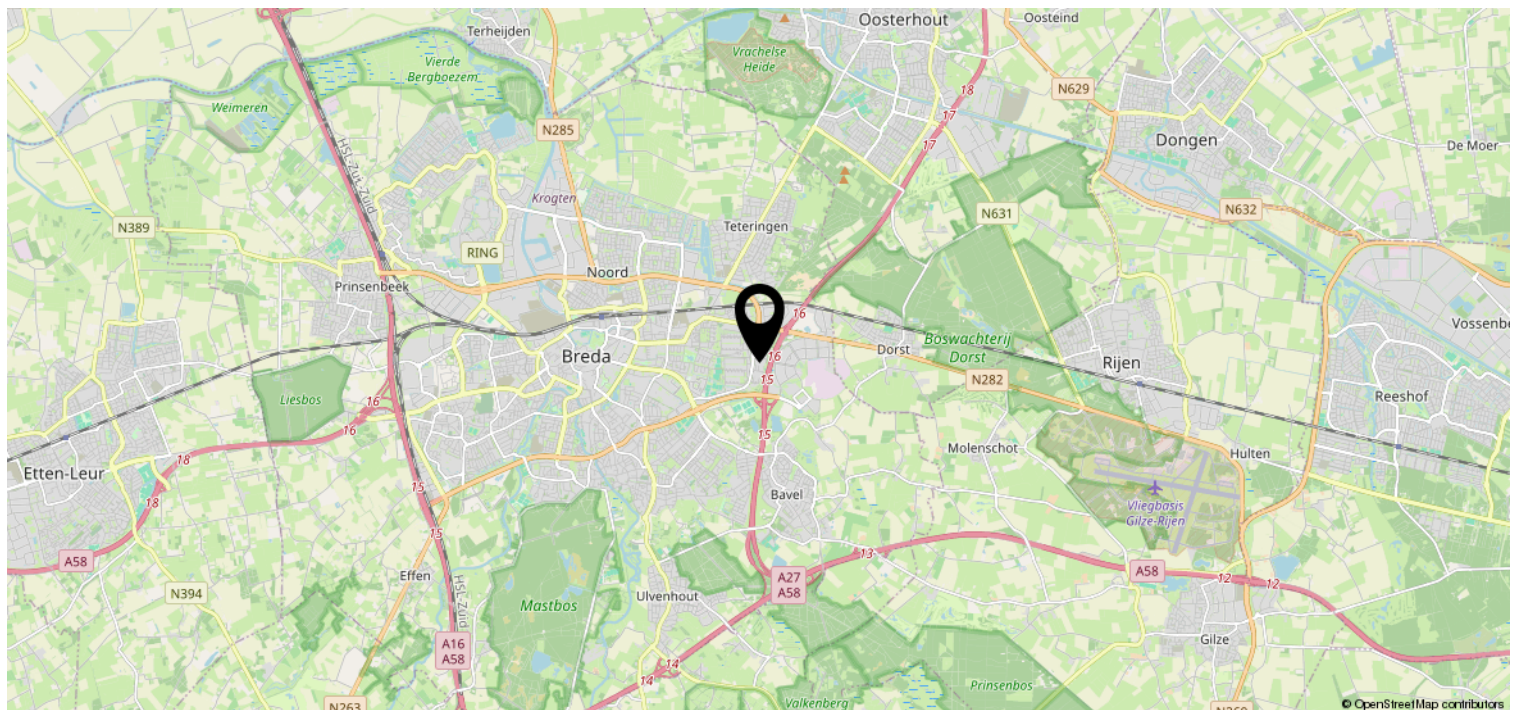
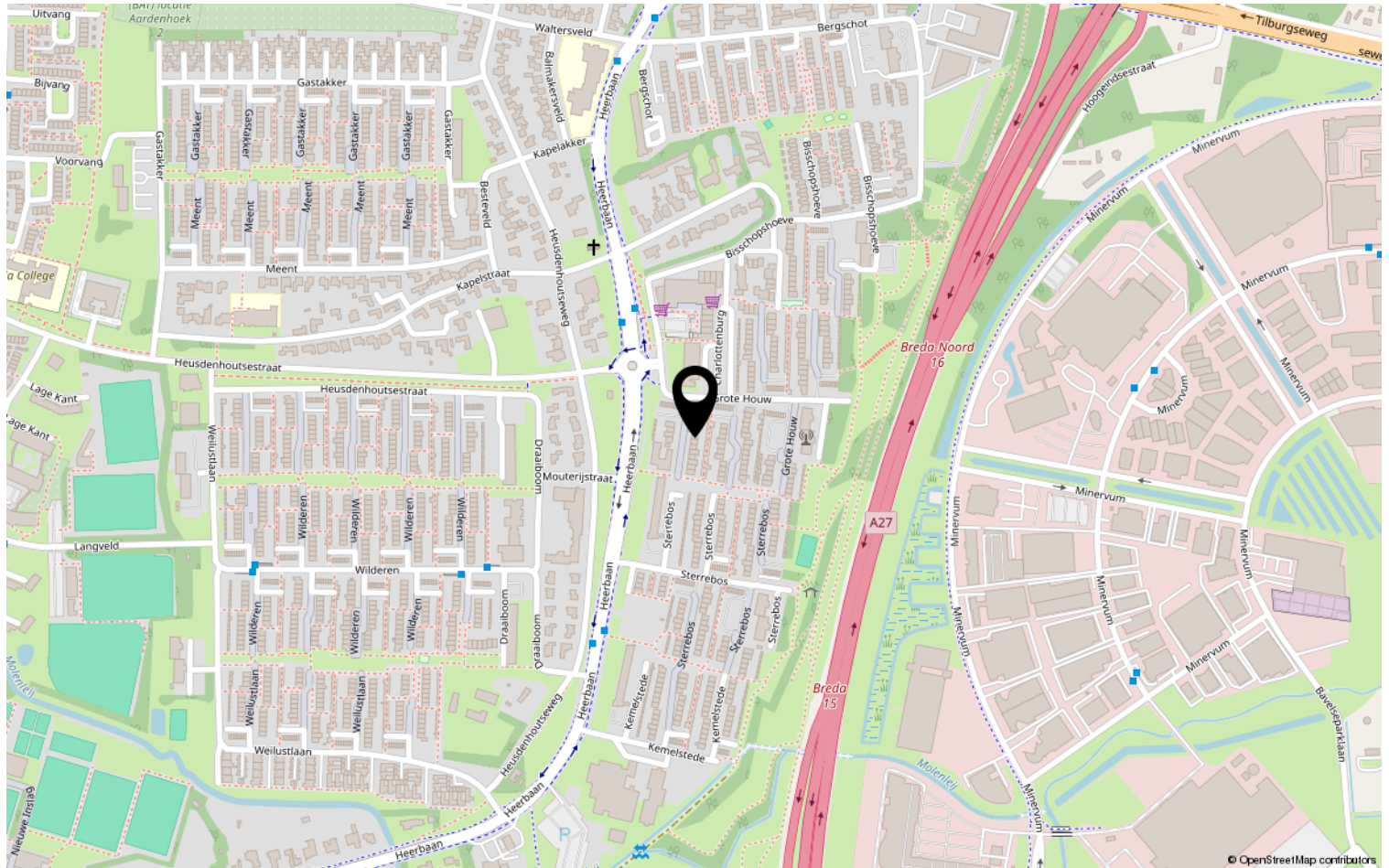


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl