

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

87

GENERAAL BARBERSTRAAT

TILBURG



WOONOPPERVLAKTE

95 M²

PERCEELOPPERVLAKE

-

INHOUD

334 M³

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

B

VRAAGPRIJS

€ 289.000,-

OMSCHRIJVING

Sfeervol en instapklaar wonen met energielabel B

Welkom bij Generaal Barberstraat 87 in Tilburg – een ruime en comfortabele woning met energielabel B, die modern woongenot combineert met een rustige ligging. Deze woning heeft alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een verzorgde keuken, meerdere slaapkamers en een zonnig balkon waar je heerlijk kunt ontspannen.

In 2025 zijn de woonkamer en de drie slaapkamers volledig vernieuwd, waardoor de woning een frisse, eigentijdse uitstraling heeft. Dankzij het hoogwaardige triple glas (2024) profiteer je bovendien van uitstekende isolatie en extra wooncomfort. Met energielabel B is deze woning niet alleen gunstig voor het milieu, maar ook voor je energierekening. Op de begane grond vind je een ruime berging en extra gemak dankzij de aanwezigheid van een lift.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met volop parkeergelegenheid en veel groen in de omgeving. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen dichtbij en met de fiets of het openbaar vervoer ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Tilburg. Ook de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en Den Bosch zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling:

- 3e verdieping:

Bij binnenkomst op de derde verdieping betreed je de entree met toegang tot de hal, van waaruit je de keuken, woonkamer, het toilet en de meterkast bereikt.

De woonkamer is een echte blikvanger: veel natuurlijk licht, een nieuwe laminaatvloer (2025) en strak afgewerkte wanden geven de ruimte een moderne uitstraling. Hier vind je ook een praktische inbouwkast en toegang tot het balkon. Het balkon is uitgerust met een nieuwe luifel (2024) die in verschillende standen kan worden uitgeklappt, zodat je op elk moment van de dag comfortabel buiten kunt zitten.

De keuken biedt volop mogelijkheden voor een eigen indeling en inrichting. Grote raampartijen met triple glas (2024) zorgen voor veel licht en een vrij uitzicht.

- 4e verdieping:

Via de vernieuwde trap (2025) bereik je de bovenverdieping. Hier geeft de overloop toegang tot

drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn in 2025 vernieuwd en voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De royale hoofdslaapkamer biedt veel opbergruimte, terwijl de twee andere kamers praktisch van formaat zijn en dankzij de grote ramen veel licht en een fraai uitzicht hebben.

De badkamer is eenvoudig en functioneel, met een wastafel, douche en natuurlijke ventilatie. Daarnaast vind je op deze verdieping een handige inbouwkast.

Op de begane grond bevindt zich de algemene entree met een verzorgd bussenfront en de lift. Ook de royale berging, voorzien van elektra, is hier te vinden ideaal voor fietsen, opslag of hobby's.

Samengevat:

- Energielabel B – duurzaam en energiezuinig, met volledig triple glas (2024).

- Lichte woonkamer – voorzien van nieuwe laminaatvloer en fraai afgewerkte wanden.

- Zonnig balkon – met nieuwe luifel uit 2024 die in verschillende standen verstelbaar is.

- Moderne keukenruimte – veel lichtinval en uitzicht, met mogelijkheden voor eigen indeling.

- Ruime berging met elektra – ideaal voor fietsen, opslag of hobby's.

- Comfortabel bereikbaar – lift aanwezig en een verzorgd bussenfront bij de entree.

- Gewilde ligging – rustige, kindvriendelijke buurt met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum van Tilburg dichtbij.

Kortom: deze woning is volledig instapklaar, voorzien van moderne vernieuwingen en klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging – voordat iemand anders jouw nieuwe thuis ontdekt!

































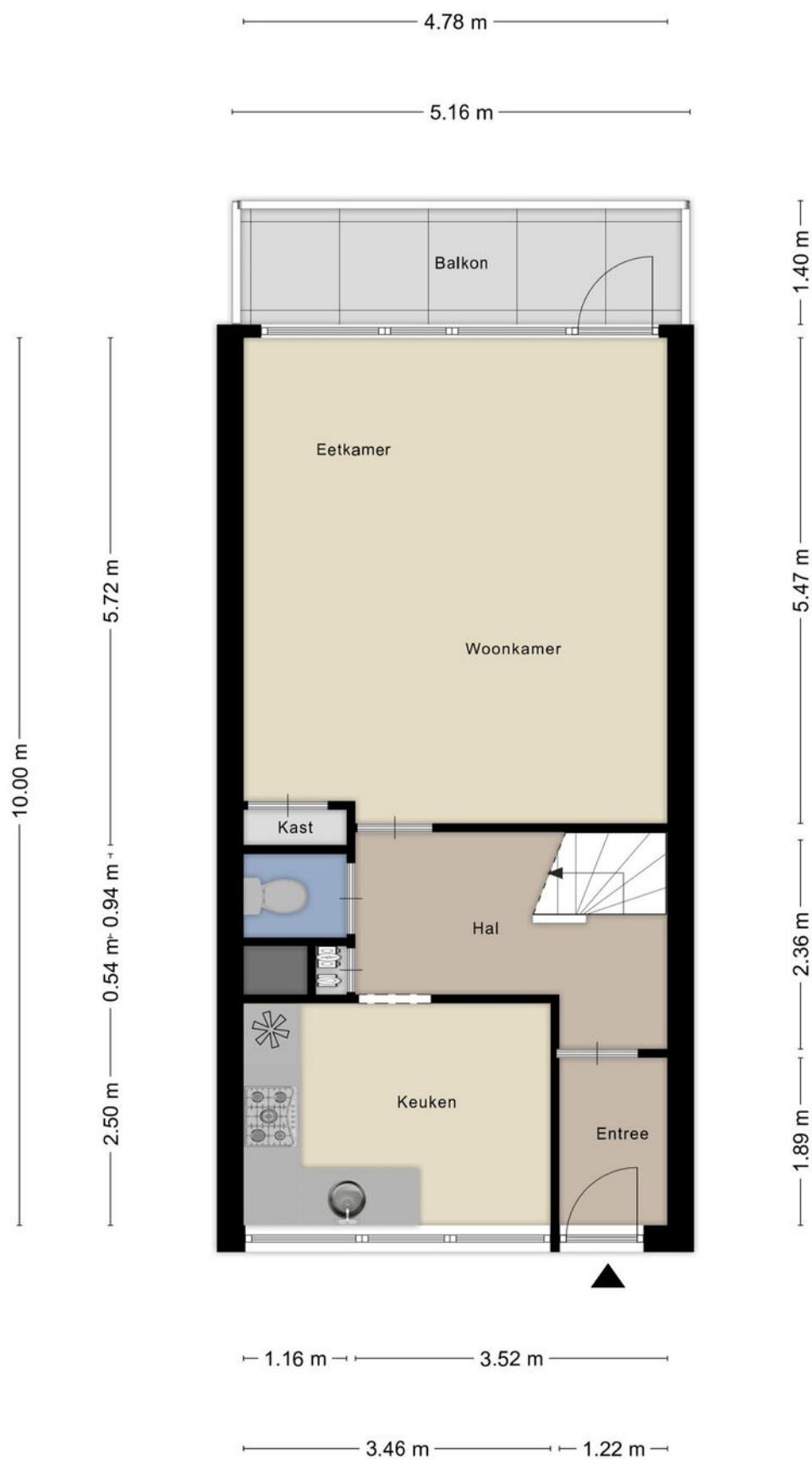




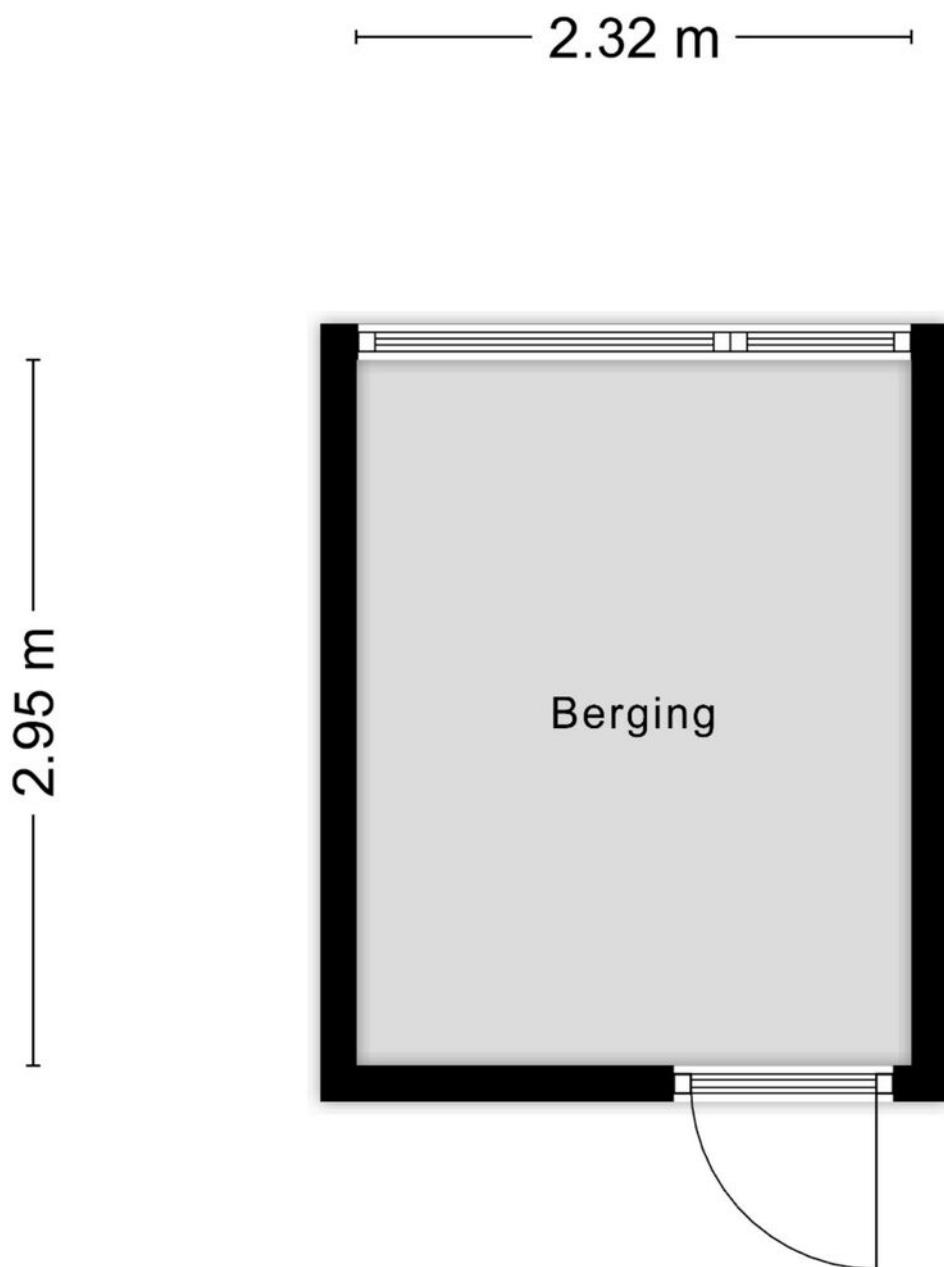
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

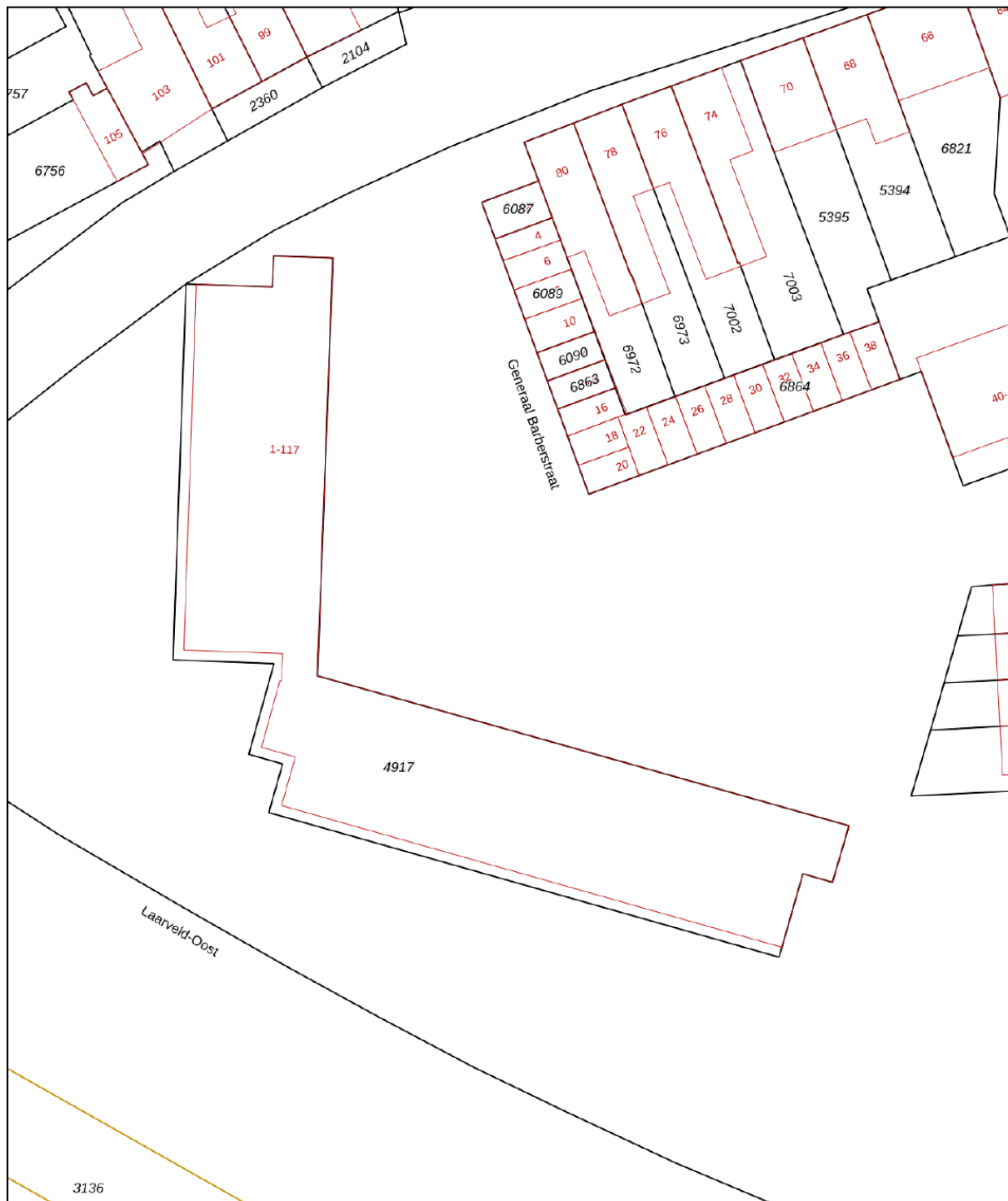


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Joppe

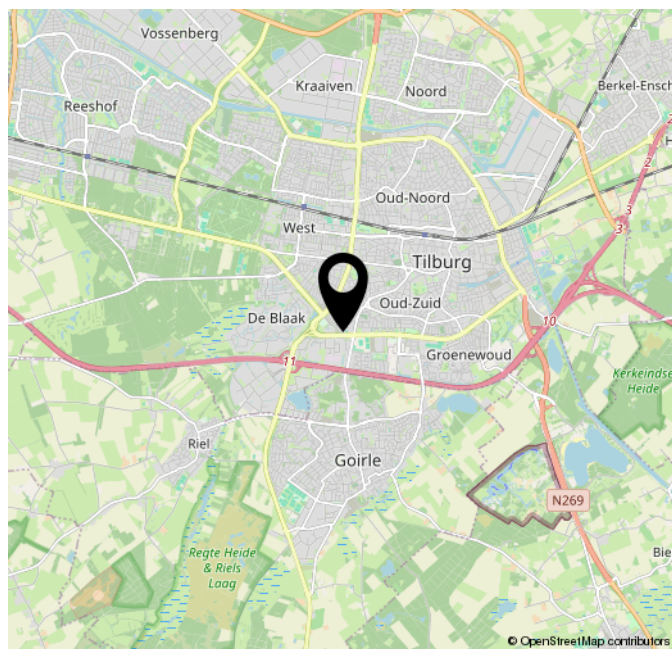
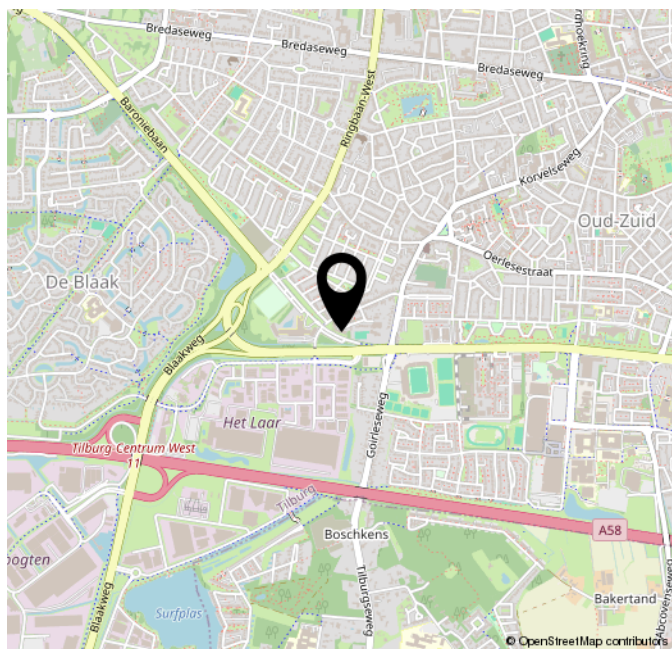
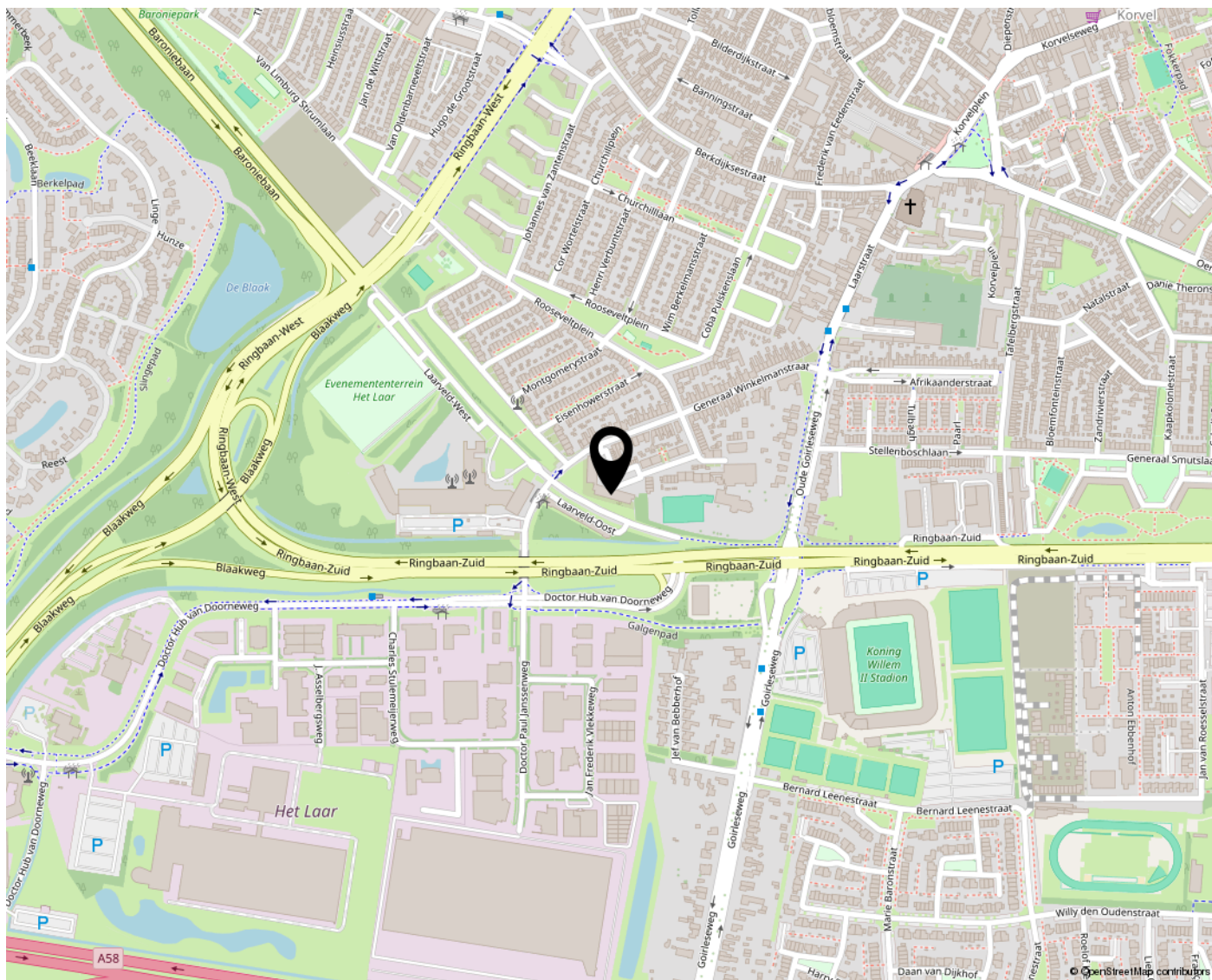


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Tilburg
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	Q
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4917
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Kast in de Berging	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
plisse gordijnen	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Ring Intercom	x			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein				x
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet				x
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
CV-installatie				x
Boiler				x
Geiser	x			
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
Over te nemen contracten				
CV				x
Boiler				x
Zonnepanelen				x
Geiser Huurovereenkomst 28,58 per kwartaal			x	



Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

