

# Eigentijds wonen



BREDA | Academiesingel 42 B2

Vraagprijs € 295.000 k.k.



**Zuyderleven**  
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)

[www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1897
Soort:	Portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	130 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	39 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	1 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	A

# Omschrijving

Wonen in stijl aan de singel – Academiesingel 42 B2

Op een van de mooiste locaties van de stad, met een fenomenaal uitzicht over de singels, ligt dit hoogwaardig afgewerkte appartement op de eerste verdieping van een karakteristiek pand aan de Academiesingel 42 B2. Hier komen sfeer, comfort en moderne luxe perfect samen: nieuwbouwkwaliteit in een charmant, historisch jasje.

Stijlvol en instapklaar

Bij binnenkomst valt direct de prachtige doorlopende visgraat PVC-vloer op, die zorgt voor een warme en elegante uitstraling. De strak gestucte wanden en plafonds met subtiële inbouwspots geven het appartement een moderne, rustige basis. Dankzij de hoge plafonds ervaart u een heerlijk ruimtelijk gevoel, terwijl de grote raampartijen zorgen voor veel licht en een schitterend uitzicht over het groen en water van de singels.

Luxe woonkeuken

De moderne zwarte keuken is een echte eyecatcher en uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens. U beschikt over een inductiekookplaat, oven, koelkast en afzuigkap – alles perfect geïntegreerd in een strak design. Daarnaast is er een praktische wasmachineaansluiting in de keuken aanwezig. Koken, wonen en genieten komen hier naadloos samen.

Comfortabel en compleet

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met een wastafelmeubel, een spiegel met verlichting én verwarming, een hangend toilet en een royale inloopdouche. Alles uitgevoerd met oog voor detail en comfort.

De ruime slaapkamer beschikt over een charmant Frans balkon met eveneens uitzicht over de singels. Zowel in de woonkamer als in de slaapkamer zijn aansluitingen voor tv en internet aanwezig.

Duurzaam en zorgeloos wonen

Het appartement is voorzien van HR++ glas, een modern ventilatiesysteem en een nieuwe Remeha cv-installatie (geplaatst in een aparte kast). Daarnaast is er een intercomsysteem aanwezig voor extra gemak en veiligheid.

Parkeren

Parkeren kan via vergunning of betaald parkeren in de directe omgeving.

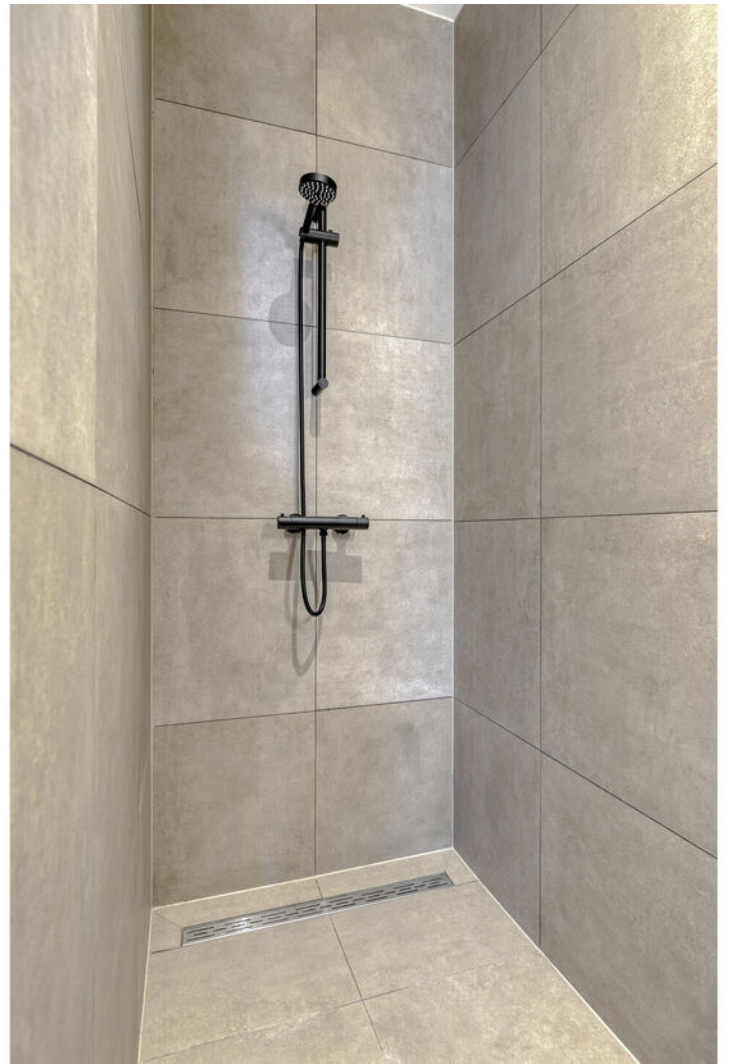
Academiesingel 42 B2 biedt het beste van twee werelden: de charme van een klassiek pand gecombineerd met het comfort en de afwerking van nieuwbouw. Een instapklare woning voor wie stijlvol wil wonen op een toplocatie met uitzicht.

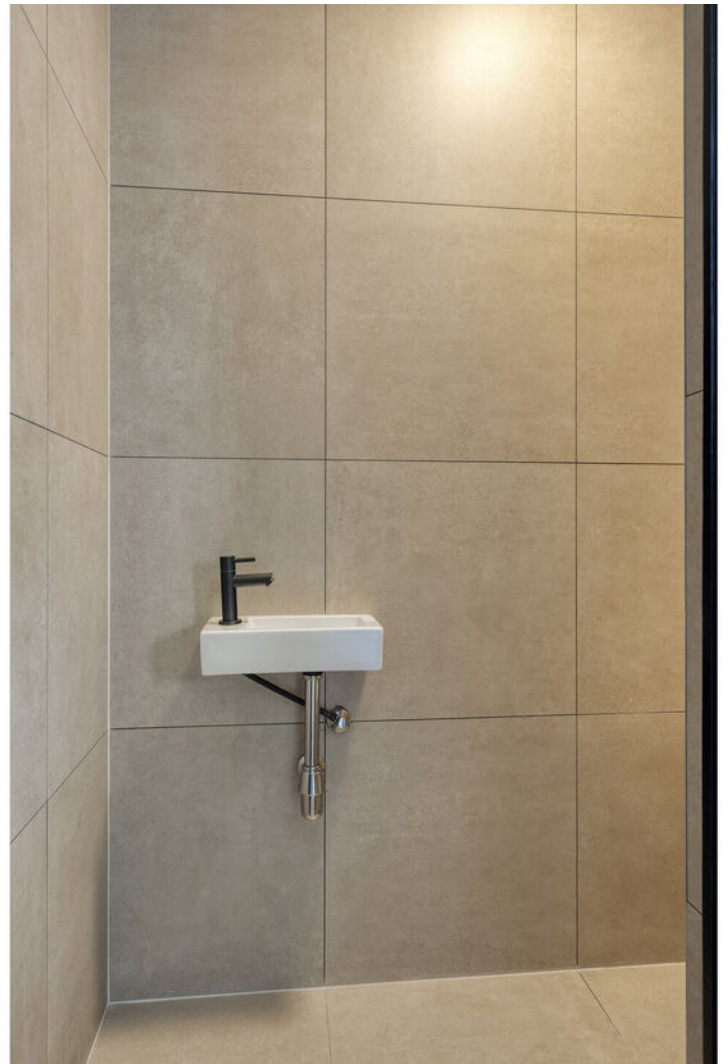












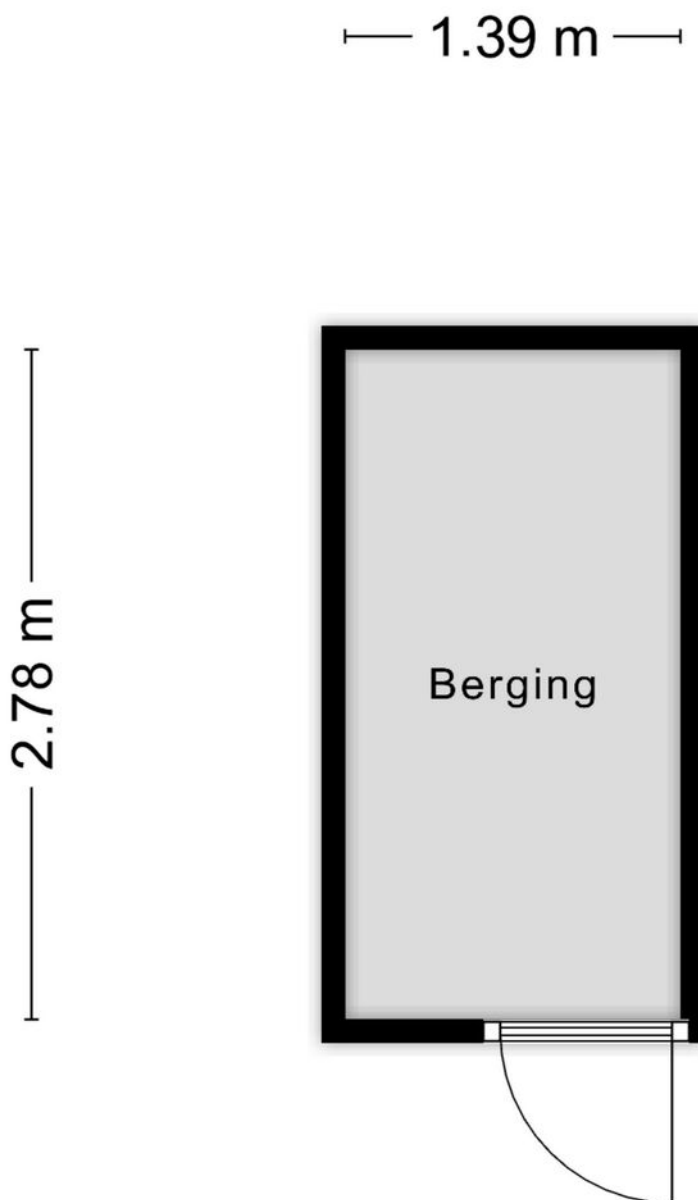




# Plattegrond

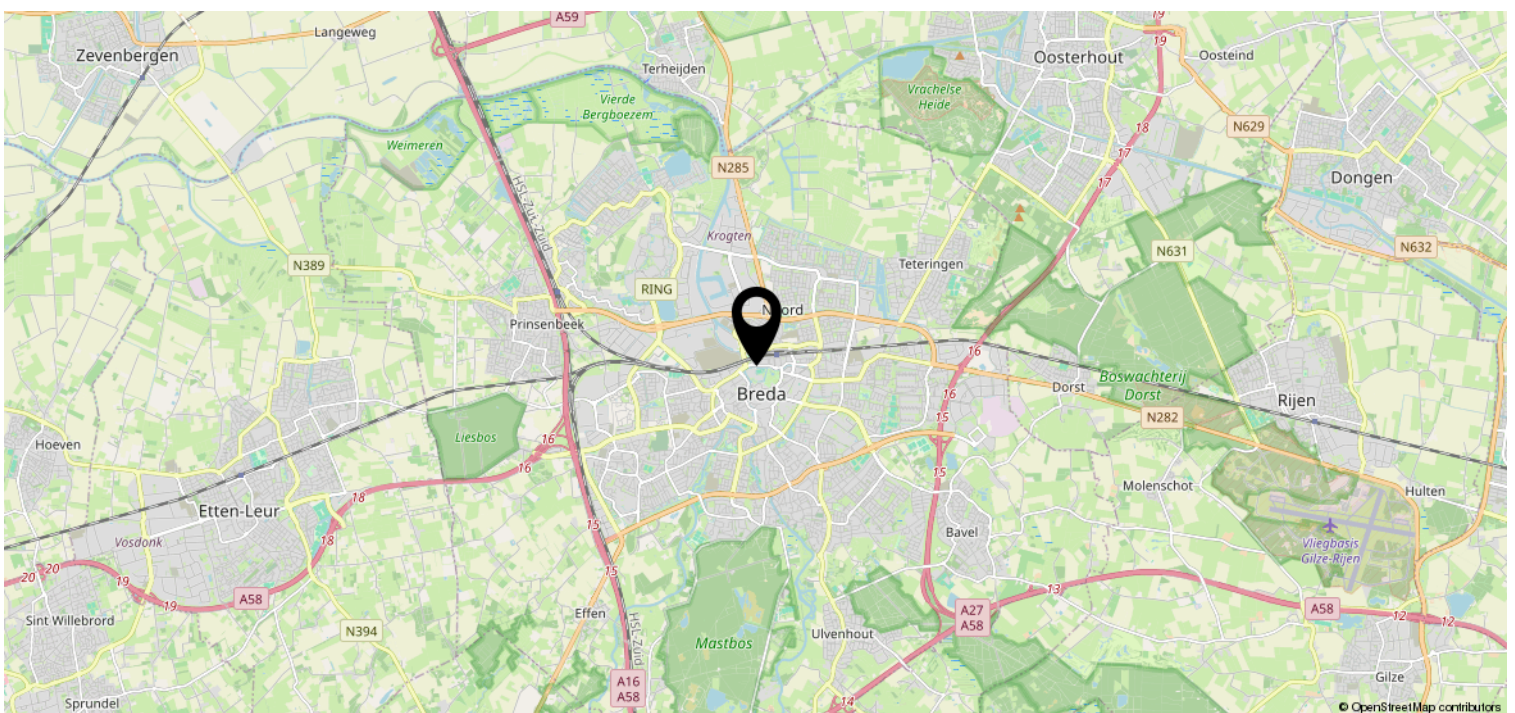
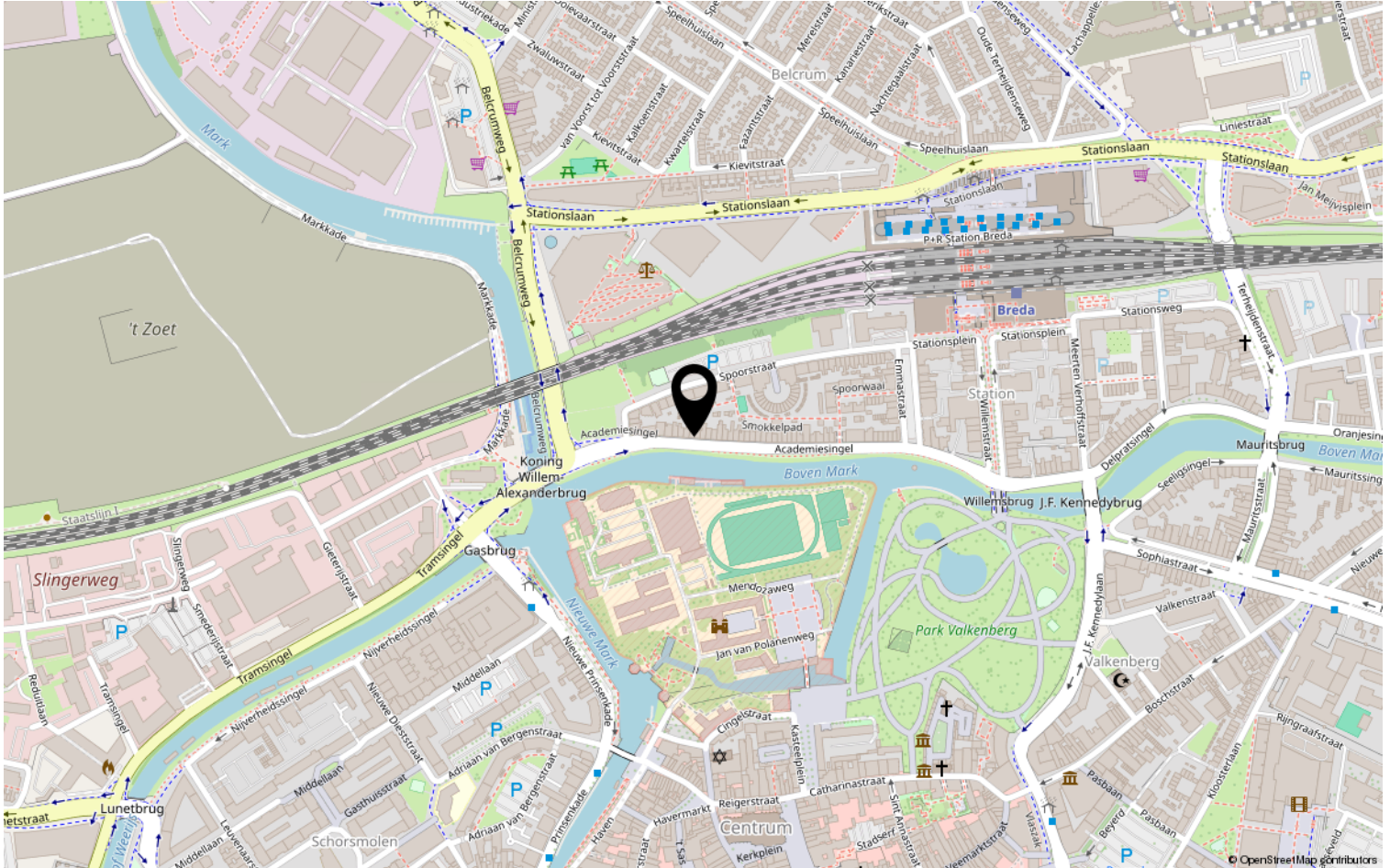


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**Zuyderleven**

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)

[Www.zuyderleven.nl](http://Www.zuyderleven.nl)