

Luxe vrijstaande woning



ST. Willebrord | Kaaistraat 27

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

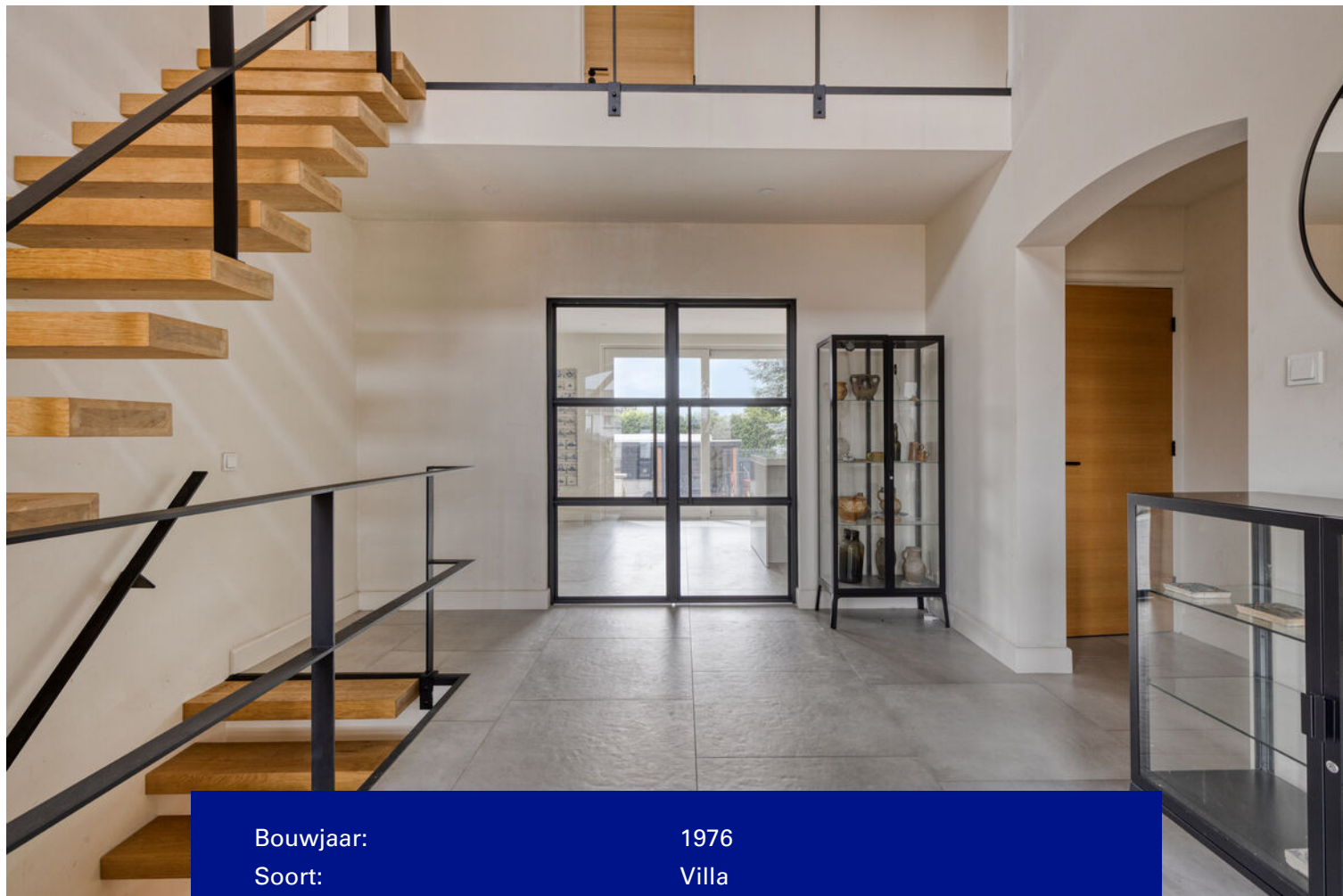


Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	Villa
Inhoud:	1201 m ³
Woonoppervlakte:	324 m ²
Perceeloppervlakte:	1549 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	28 m ²
Verwarming:	Pelletkachel
Energielabel:	A +

Omschrijving

Design, luxe én vakantiegevoel – elke dag opnieuw.

Een woning die je niet alleen ziet, maar ook voelt. Zodra de elektrische poort opent en je de riante oprit oprijdt, ervaar je de klasse en vrijheid van Kaaistraat 29. Hooggelegen, omgeven door een fraai aangelegde tuin met cortenstalen accenten en volop privacy.

Binnenkomst is indrukwekkend: een hoge entree, strak gestucte wanden, een stalen deur en een op maat gemaakte zwevende trap die meteen de toon zet. De tegelvloer met vloerverwarming loopt naadloos door en de achterpui met maar liefst drie schuifpuien zorgt voor een zee aan licht en een continue verbinding met buiten.

De woonkamer straalt luxe en warmte uit met een elektrische sierhaard en inbouwspots. De moderne open keuken is een lust voor de kookliefhebber: keramisch werkblad, kookplaat met geïntegreerde afzuiging, quooker, dubbele ovens en natuurlijk alle inbouwapparatuur die je verwacht op dit niveau.

Op de begane grond vindt u tevens een slaapkamer met airco, inloopkast en een ensuite badkamer – een complete master suite dus.

Boven treft u twee ruime slaapkamers (beiden met airco), een separaat toilet en een royale badkamer met ligbad, dubbele wastafel in meubel en vaste kasten.

En dan het souterrain – een volwaardige woonlaag met eigen entree. Vol daglicht, voorzien van meerdere multifunctionele kamers, een wasruimte en een technische ruimte. Ideaal voor kantoor, hobby, gastenverblijf of zelfs praktijk aan huis.

Buiten wacht een waar vakantiegevoel: een zwembad met automatisch solardeck, een royale overkapping en volop ruimte om te genieten. Rondom de woning is de tuin strak aangelegd met bordessen, borders en veel groen.

Technisch zit u hier ook helemaal klaar voor de toekomst:

Gasloos wonen;

18 zonnepanelen;

Pelletkachel met buffervat en warmtewisselaar;

Nieuwe meterkast;

Laadpaal voor de auto.

Extra pluspunten:

De keuken is voorzien van een Quooker en een cooler met bruis functie.

Het zwembad is voorzien van een automatische water kwaliteit meter met doseringssysteem.

De woning is tevens voorzien van een waterontkalker.

Kaaistraat 27 biedt ruimte, luxe, comfort en een duurzaam hart – een huis waar elke dag voelt als een retreat.

















































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



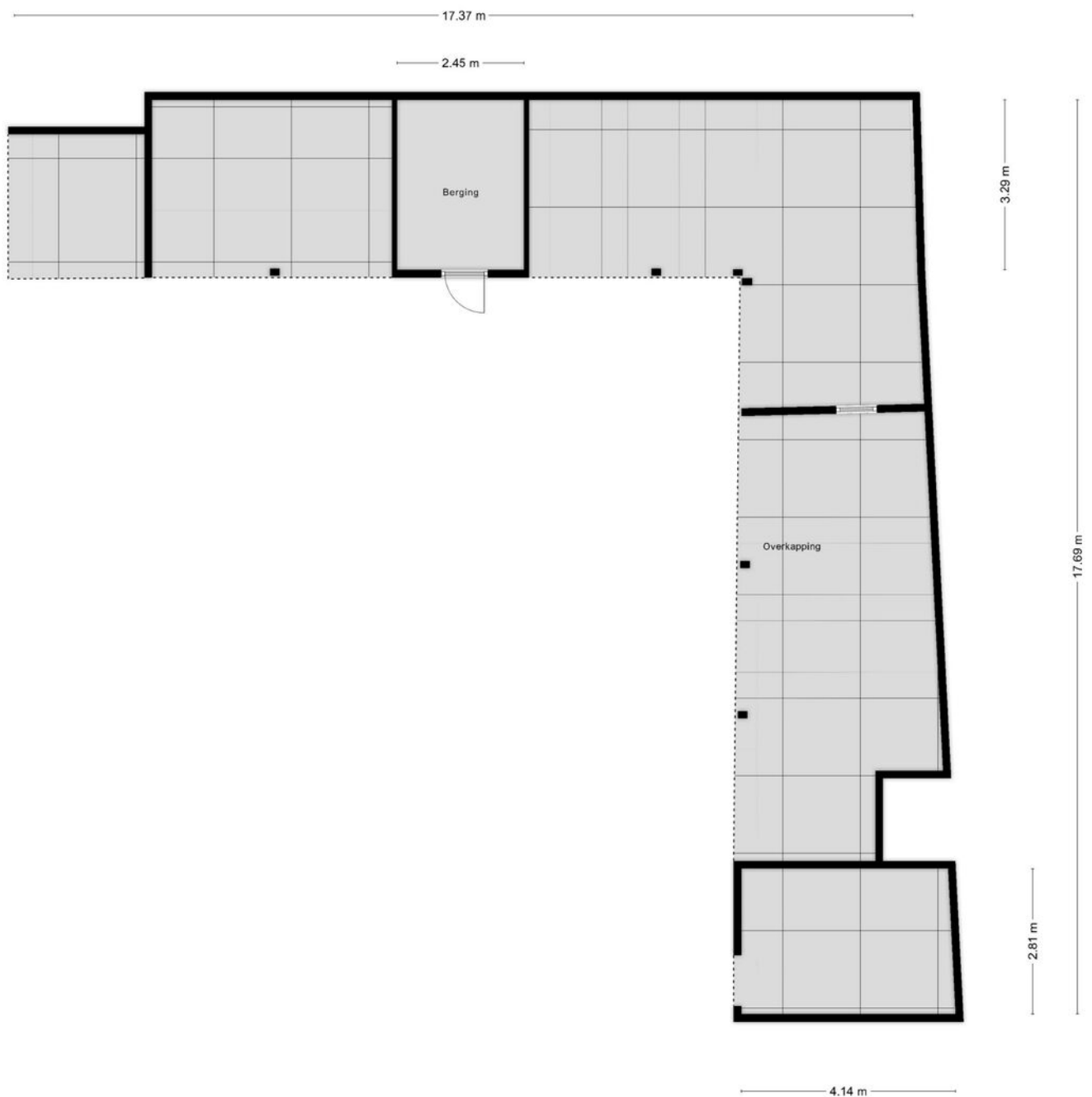
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

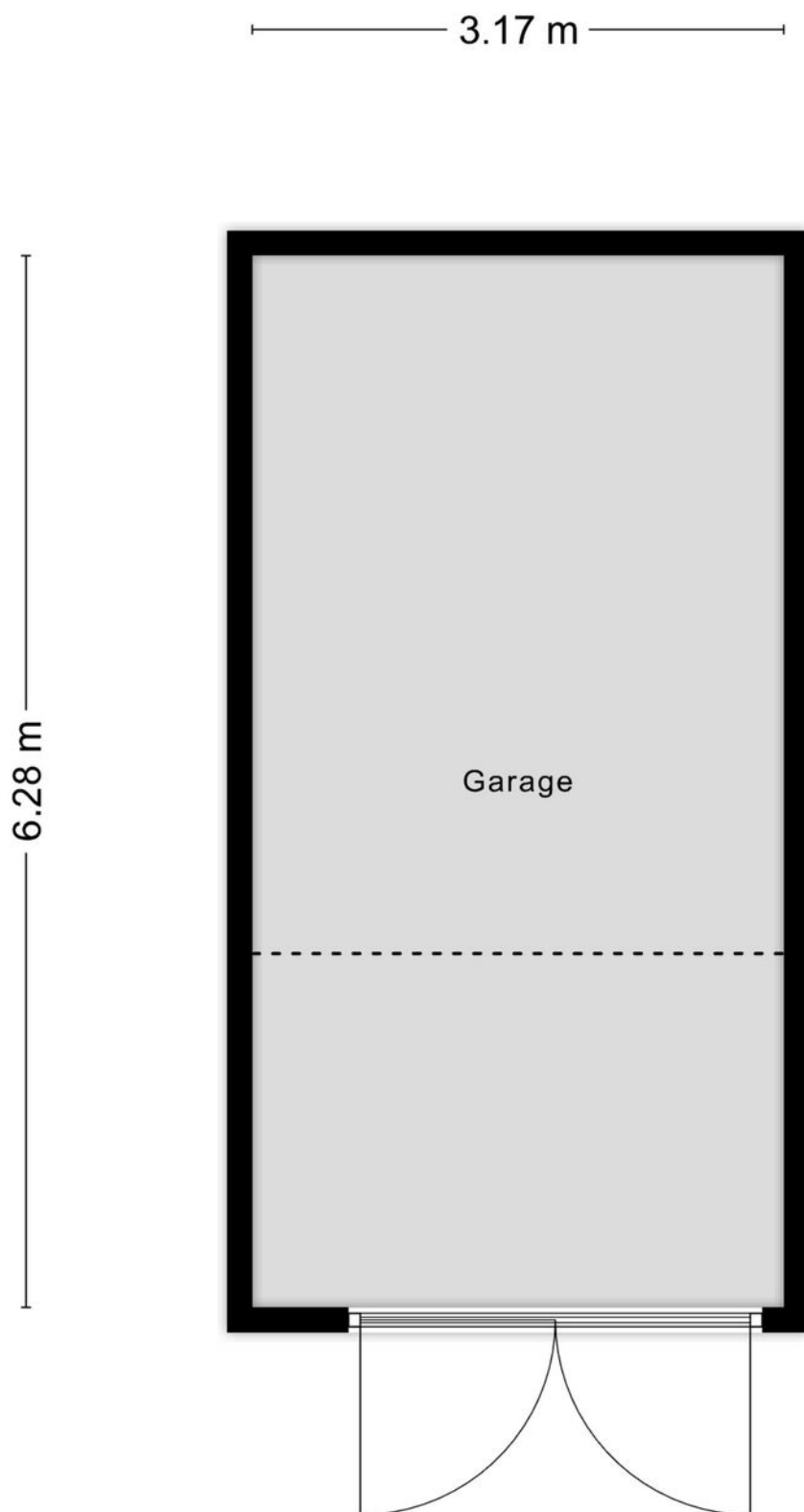


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mak



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rucphen

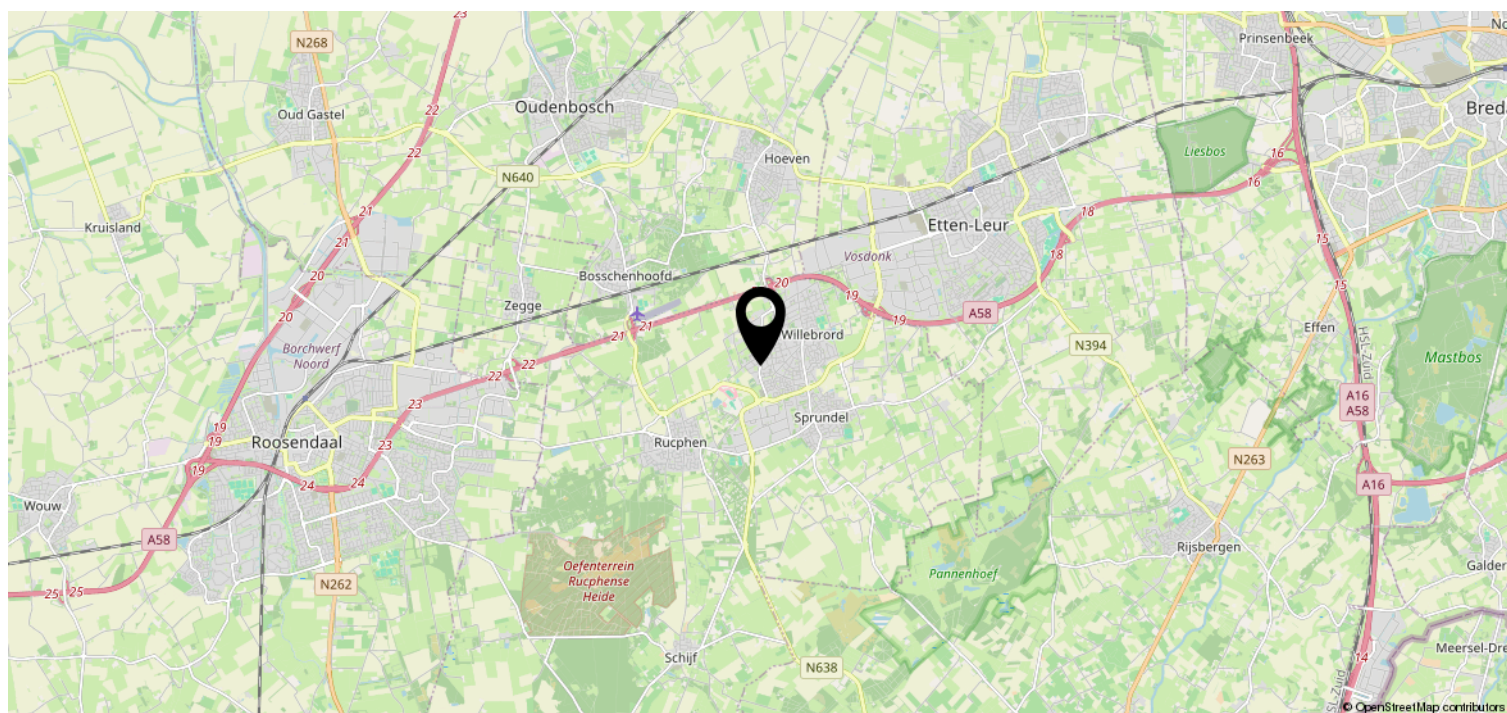
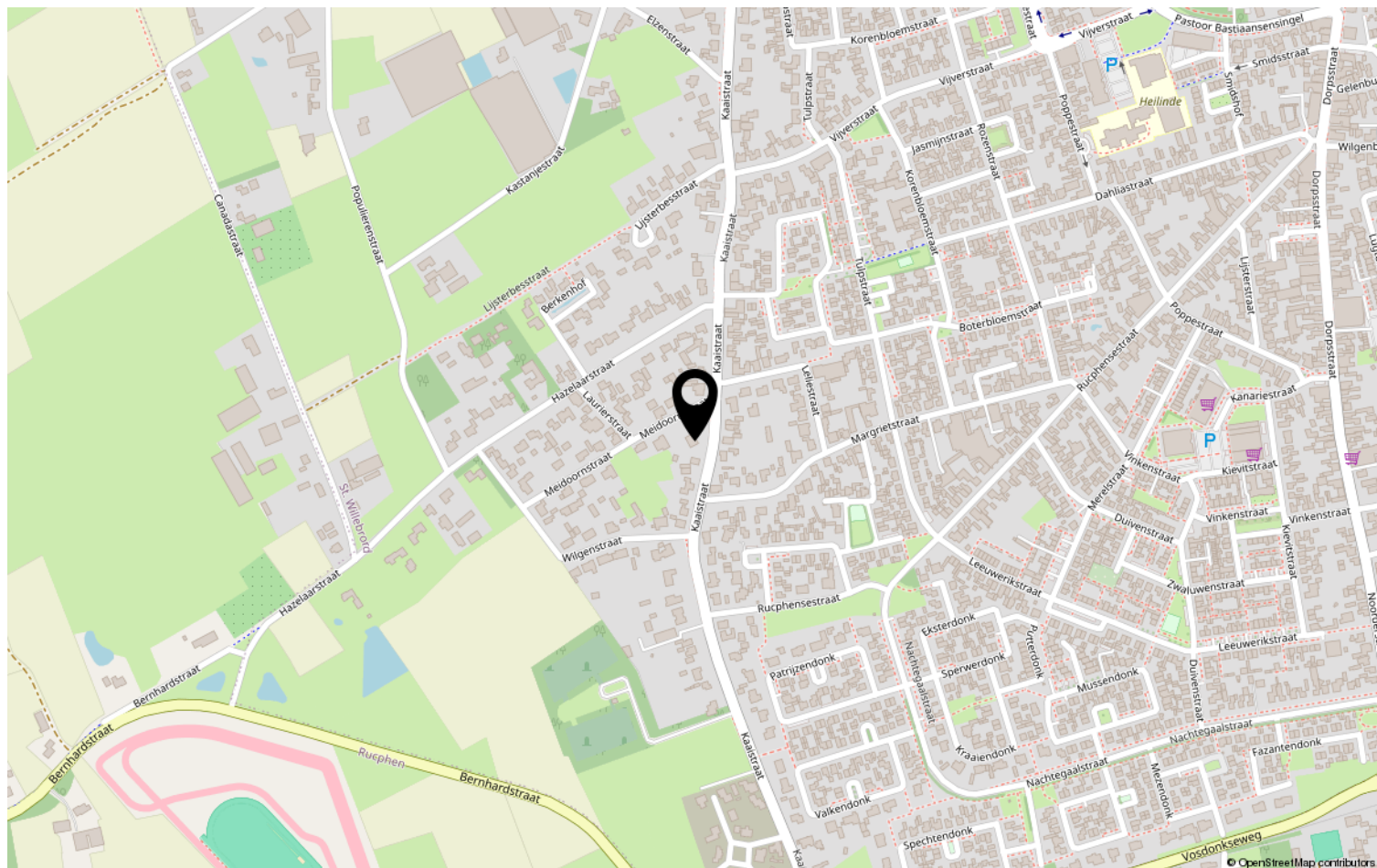
Sectie D

Perceel	6051
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)