

Fijn thuiskomen!



BREDA | Teteringsedijk 82 A

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	Galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	180 m ³
Woonoppervlakte:	55 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dubbel glas, hr glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Op zoek naar een comfortabel en rustig gelegen appartement, op een fijne locatie nabij het centrum van Breda? Welkom bij dit charmante hoekappartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan de Teteringsedijk. Een fijne plek om thuis te komen.

Indeling:

Via de galerij (gelegen aan het einde) bereik je de voordeur. De entree biedt ruimte voor een garderobe bij de meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer, het toilet (met fonteintje) en de woonkamer.

De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft een handige voorraadkast. De open keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, spoelbak en afzuigkap. Via een loopdeur kom je uit op het zonnige balkon, perfect voor een kop koffie in de ochtend of een ontspanning gedurende de dag in de zon.

De slaapkamer beschikt over een badkamer en suite, compleet met douchecabine, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. De recent vernieuwde cv-ketel (2024) bevindt zich in een aparte ruimte.

Kortom een instapklaar appartement op een rustige, goed bereikbare locatie met een zonnig balkon, moderne voorzieningen en alle comfort voor een fijne woonbeleving.

Pluspunten op een rij:

- Hoekligging aan het einde van de galerij;
- Zonnig balkon op het zuiden aan de achterzijde: volop privacy en licht;
- Recent heeft de straat aan de voorzijde een update gekregen;
- Berging op de begane grond + eigen parkeerplaats aan de achterzijde;
- Betaald parkeren aan de voorkant (ook mogelijk met vergunning);
- Inpandige fietsenstalling (2x) voor bewoners.

Wil je de woning bezichtigen of heb je vragen? Neem gerust contact met ons op – we leiden je graag rond!







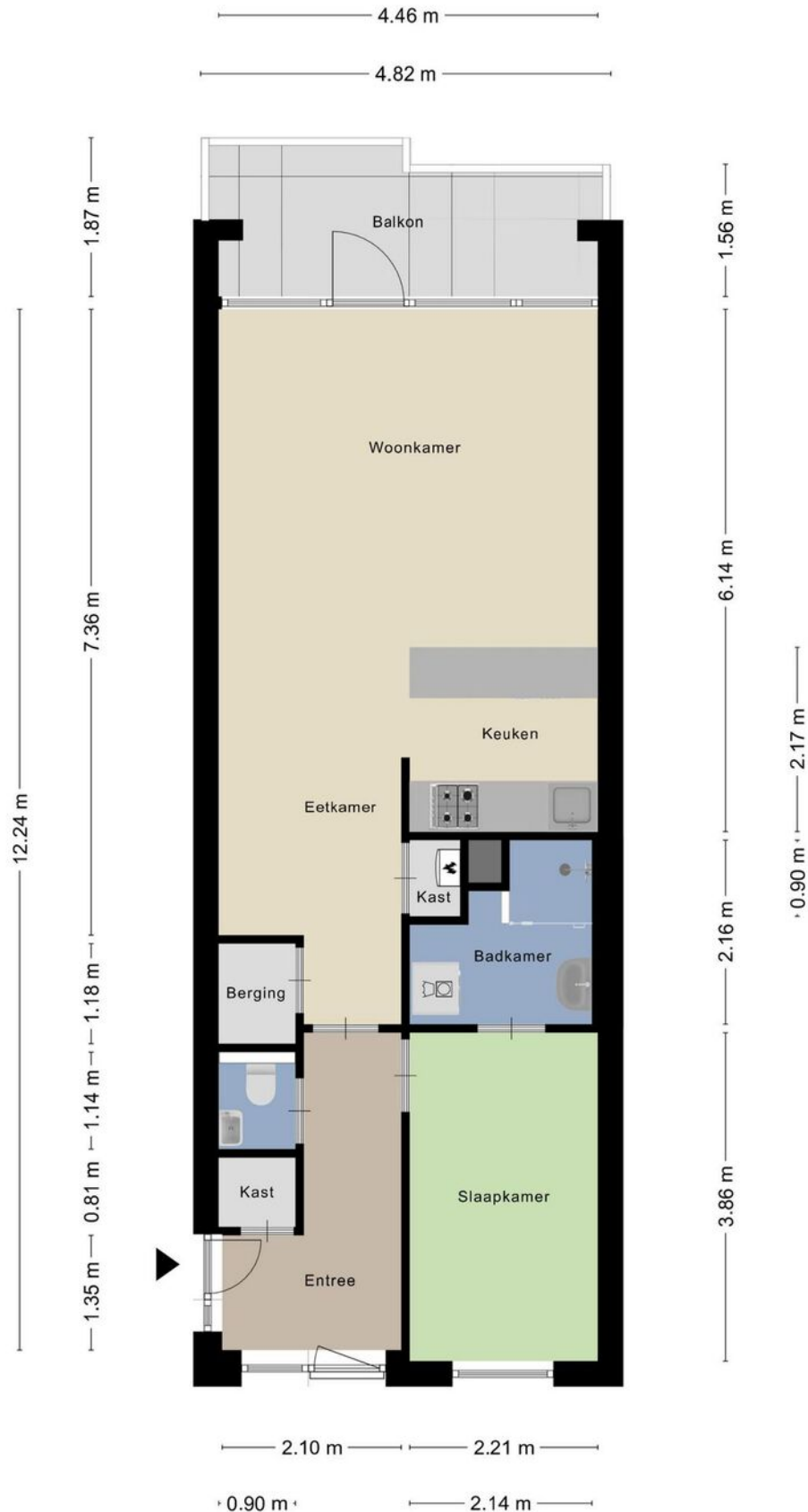






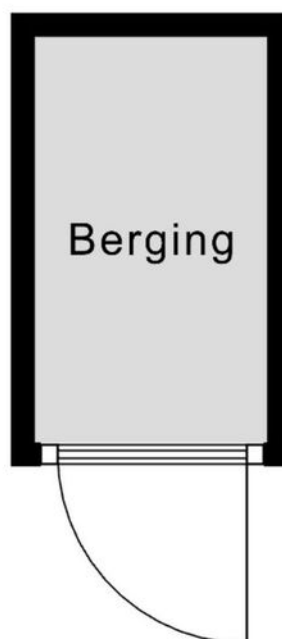


Plattegrond



Plattegrond

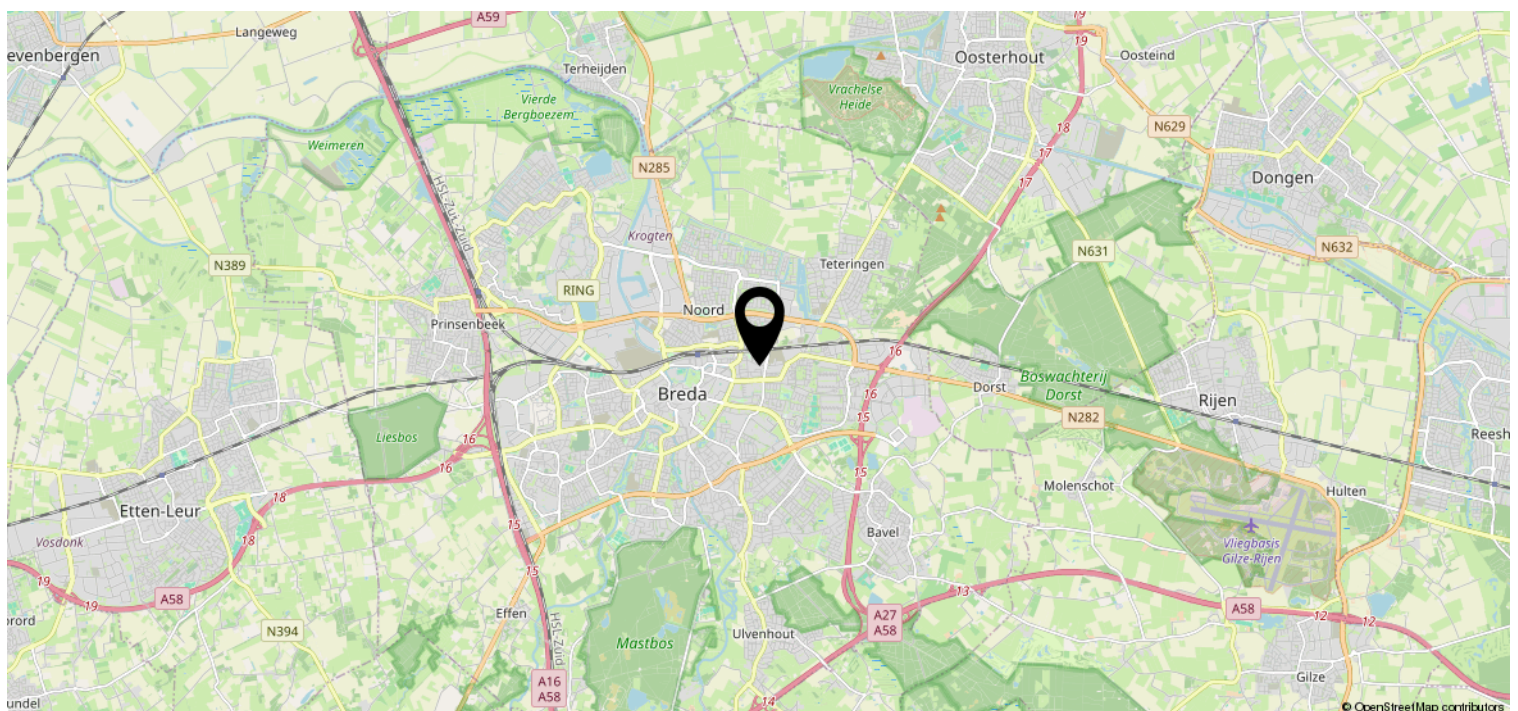
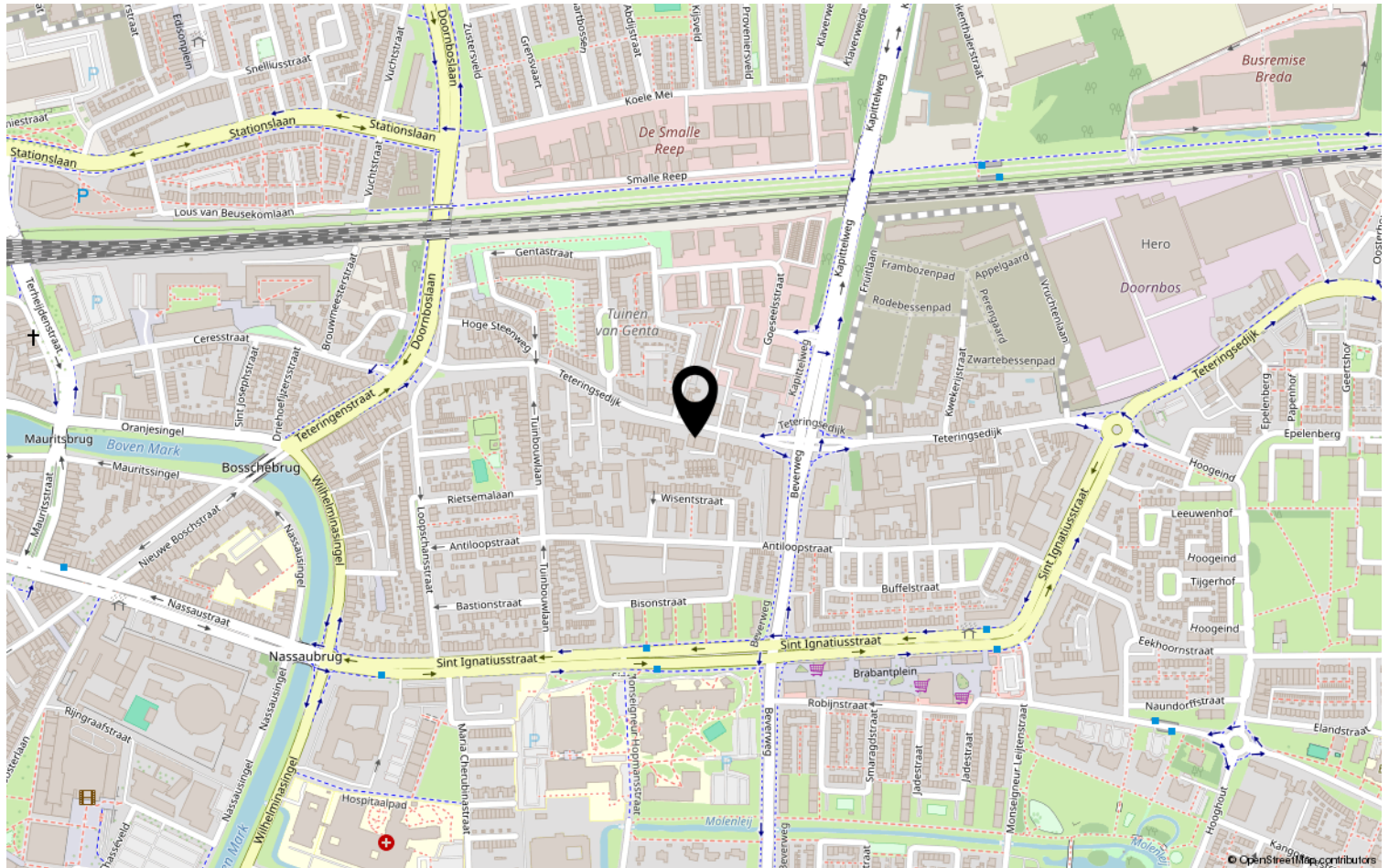
┌ 0.96 m ┐



└ 1.68 m ┘

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)