

Eigentijds wonen



BREDA | Haagdijk 141

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906
Soort:	Benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	452 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	B

Omschrijving

Speels 3-kamer appartement, gelegen op de begane grond met woonkamer, slaapkamer en 2 badkamers, veel authentieke elementen, hoge plafonds en op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van Breda.

Het appartement is gelegen in een van de oudste winkelstraten van Breda (welke voor auto's toegankelijk is) te midden van voornamelijk karakteristieke panden.

De locatie is zeer gunstig ten opzichte van de gezellige binnenstad, de vele voorzieningen, de verschillende uitvalswegen, het NS station en de Nieuwe Haven.

Een ideaal appartement met nog veel potentie!

Indeling

Eerste verdieping:

- Ruime Hal-/entree, met meterkast (gemoderniseerd), eenvoudig keukenblok en toegang tot woonkamer.
- Woonkamer voorzien van fraaie en-suite deuren met kastombouw en toegang tot de slaapkamer.
- Slaapkamer gelegen aan de achterzijde, met toegang tot een kleine badkamer.
- En nog een ruime kamer/berging met ook hier een badkamer.
- Toilet met zwevend toilet en fonteintje.

Bijzonderheden

- Het appartement is keurig onderhouden;
- Er is nog veel potentie, de huidige woonruimte kan ook anders ingedeeld en ingevuld worden;
- De hoge plafonds en authentieke elementen geven dit appartement een unieke uitstraling;
- De woning beschikt over een gunstig energielabel B;
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- Onder het appartement bevindt zich nog een grote kelderruimte;
- Parkeren in de directe omgeving is betaald, of met vergunning.















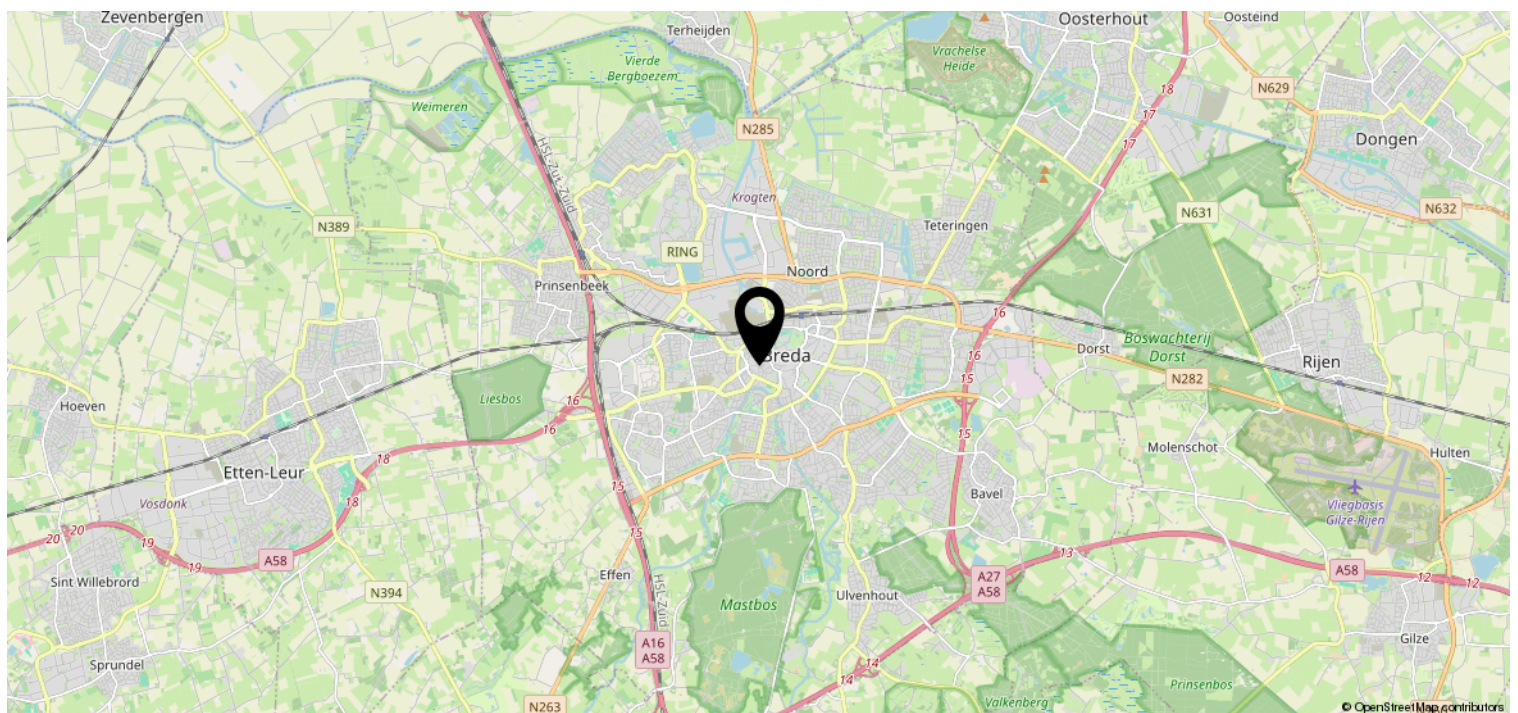
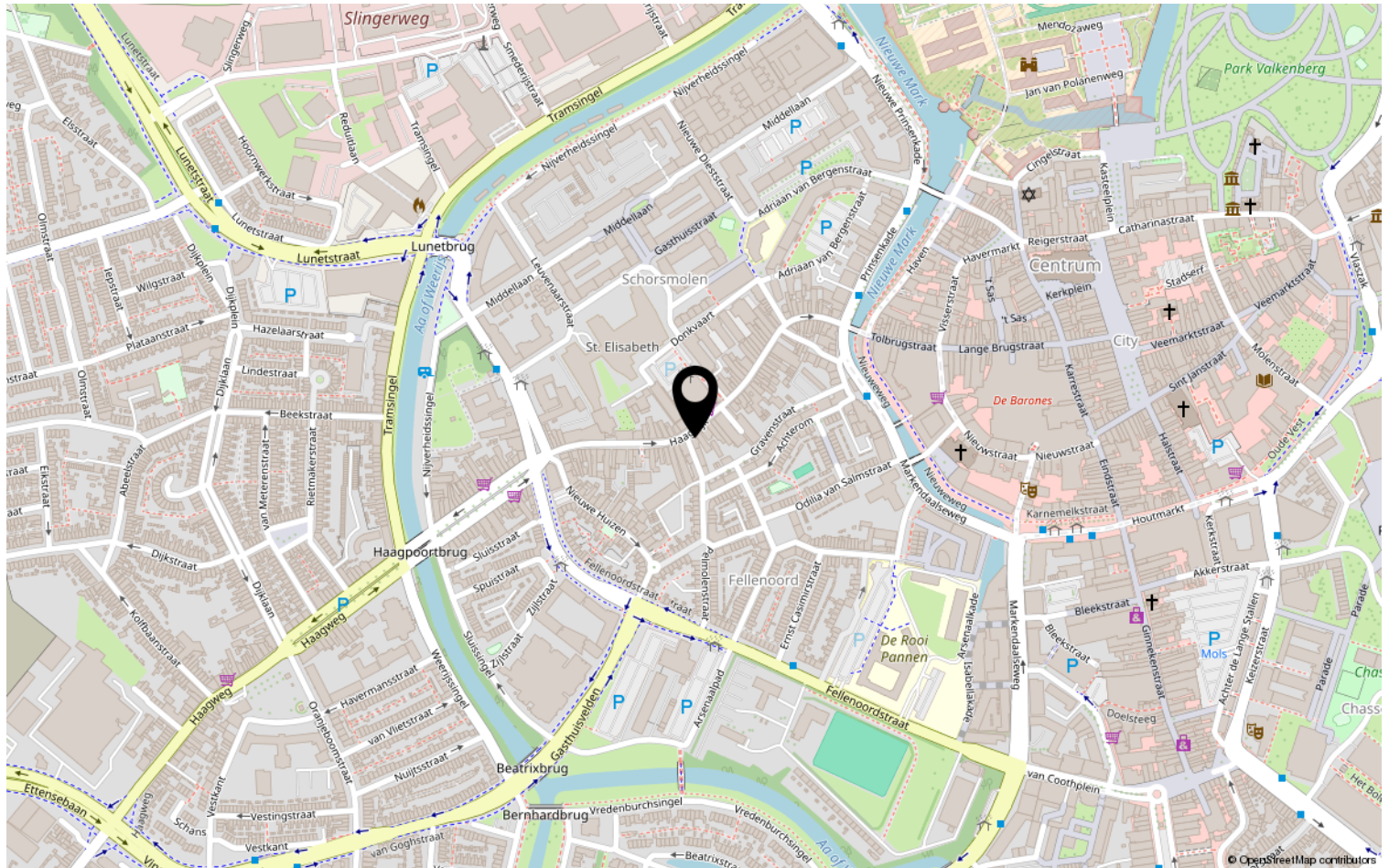


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)