

Cornelis Outshoornstraat 66



Vraagprijs | €299.000,- k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	345 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	254 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Energielabel:	E

Omschrijving

Tussenwoning gelegen in de wijk Geeren-Zuid, met zonnige achtertuin gesitueerd op het zuiden en een stenen berging. De woning beschikt verder o.a. over een lichte woonkamer, half open keuken, badkamer en 4 slaapkamers.

De woning bevindt zich in de directe nabijheid van diverse voorzieningen, zoals winkelcentra, diverse scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer.

Het gezellige centrum van Breda bevindt zich op slechts enkele fietsminuten. De directe in- en uitvalswegen zijn ook goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

- Hal-/entree met laminaatvloer, trapkast, toilet en toegang tot de woonkamer, keuken en de vaste trapopgang naar de 1ste verdieping.
- Woonkamer voorzien van laminaatvloer, in directe verbinding met de half open keuken en middels een schuifpui toegang tot de achtertuin.
- Half open keuken met spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

- Overloop, vanuit de overloop toegang tot slaapkamer I, II, III, de badkamer, vaste kast en vaste trap naar de zolder.
- Slaapkamer I achterzijde.
- Slaapkamer II achterzijde.
- Slaapkamer III voorzijde.
- Badkamer met wastafel en douche.
- Vaste kast met aansluitpunten t.b.v. de wasapparatuur.

Tweede verdieping:

- Voorzolder met opstelplaats cv-ketel (Vaillant).
- Slaapkamer IV voorzien van een laminaatvloer en grote dakkapel.

Tuin:

- Achtertuin gelegen op het zonnige zuiden voorzien van bestrating, diverse beplanting, stenen berging en achterom.

Bijzonderheden:

- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing;
- De woonkamer staat in directe verbinding met de half open keuken;
- De woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers;
- De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuiden;
- Met modernisering dient rekening te worden gehouden;
- In de koopakte zal een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.























Plattegrond



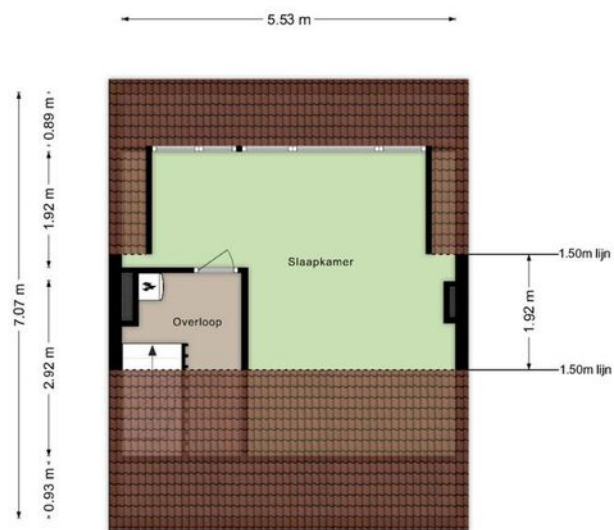
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



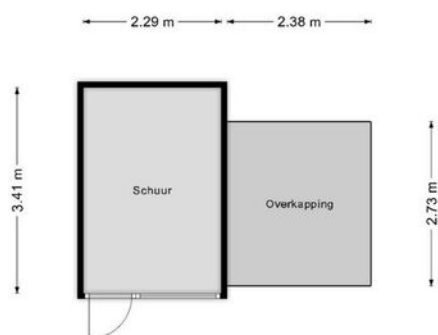
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



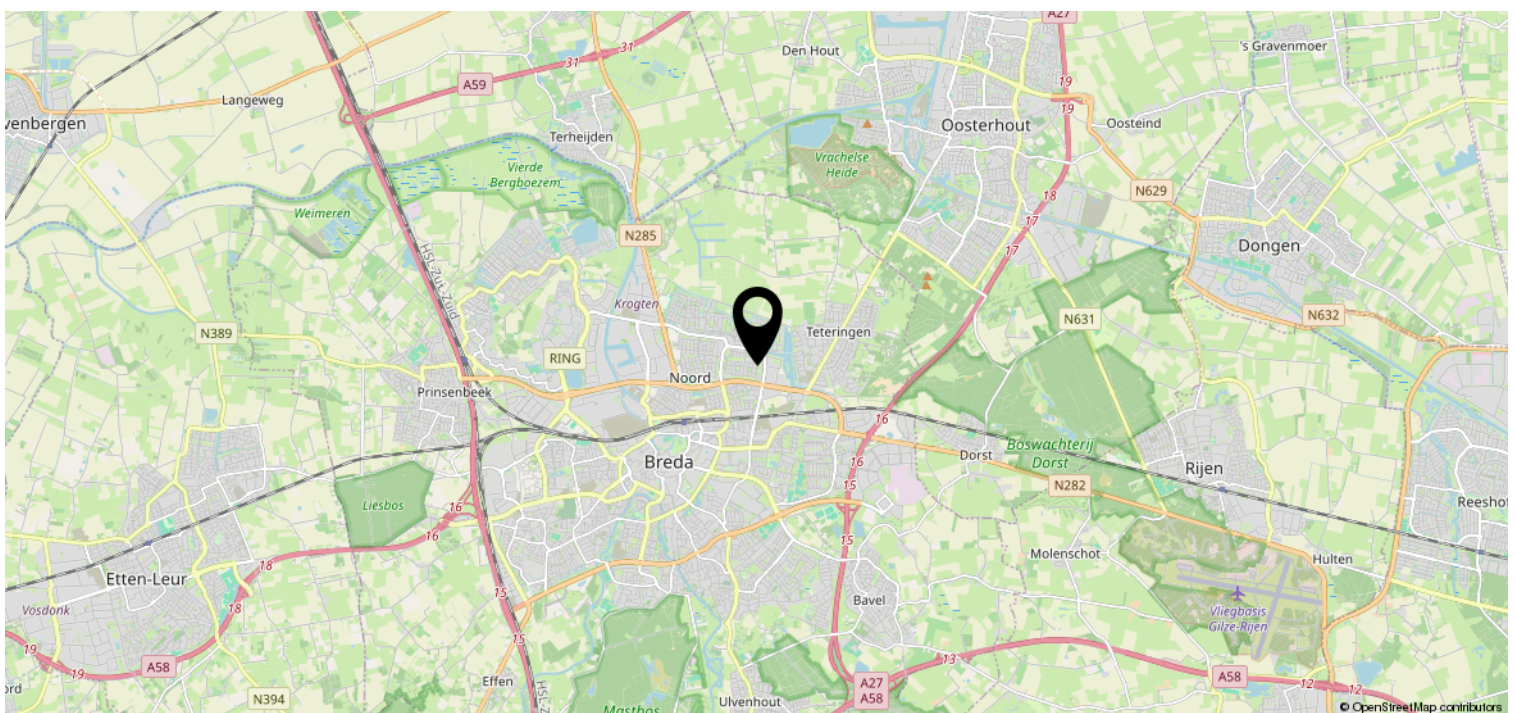
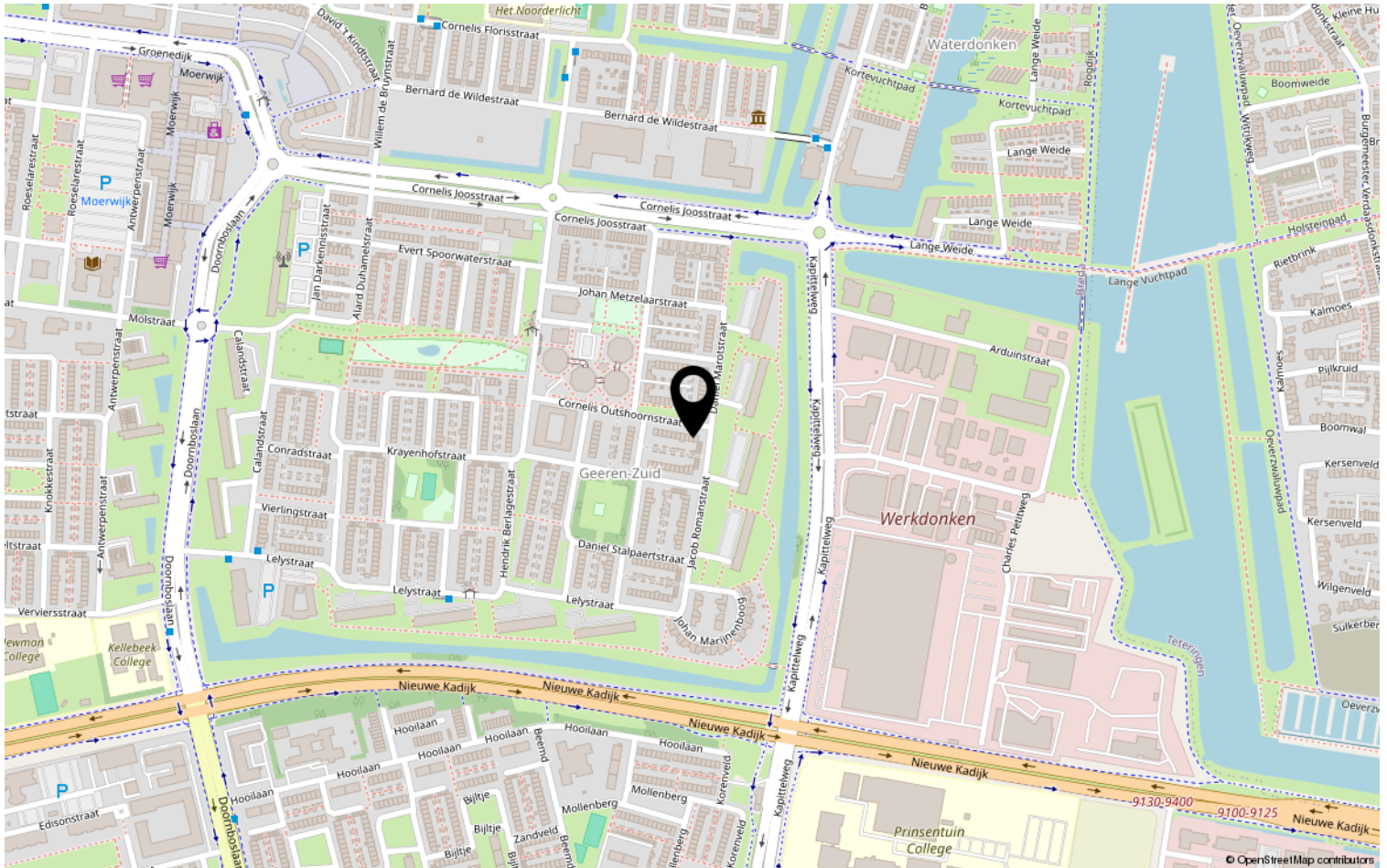
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl