

Prins Hendrikstraat 67



Vraagprijs €525.000,- k.k.



Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	372 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel:	F

Omschrijving

Op zeer gewilde woonlocatie in Breda Zuid, in de populaire wijk 't Ginneken gelegen, deze gemoderniseerde en charmante hoekwoning met ruime en zonnige achtertuin, stenen berging en met achterom.

De woning beschikt o.a. over een royale woonkamer (ca. 35m²), keuken, bijkeuken, 2 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en 2 toiletten.

Op 5 minuten loopafstand van de woning bevinden zich het Mastbos, het Markdal en het gezellige Ginnekenmarktje.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse onderwijsinstellingen, speelvoorzieningen, openbaar vervoer, kinderdagverblijven, sportverenigingen en winkelcentra.

Het centrum van Breda bevindt zich op slechts 5 fietsminuten. De belangrijke in- en uitvalswegen (A16 en A58) zijn eveneens goed bereikbaar.

Begane grond:

- Entree/hal met toegang tot de woonkamer.
- Royale woonkamer (ca. 35m²) met een indrukwekkende plafondhoogte van ca. 3.15m, voorzien van een fraaie houten vloer, glas in lood, openslaande deuren naar de achtertuin en toegang tot de kelderruimte, de keuken en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Keuken (ca. 3.52m x 2.86m) met tegelvloer, spoelbak, 5-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, koelkast/vriezer (nieuw), magnetron, vaatwasser en toegang tot de bijkeuken en loopdeur naar de achtertuin.
- Bijkeuken (ca. 1.79m x 1.12m) voorzien van een tegelvloer, wastafel, de aansluitpunten van de wasapparatuur en toegang tot het toilet.
- Toilet (ca. 1.21m x 0.90m).

Eerste verdieping:

- Overloop voorzien van een doorlopende laminaatvloer en toegang tot slaapkamer I & II, de badkamer en bergingruimte.
- Slaapkamer I achterzijde (ca. 3.08m / 3.20m) met hoog plafond, voorzien van dezelfde laminaatvloer en toegang tot het ruime dakterras (5.21m x 2.15m).
- Slaapkamer II voorzijde (ca. 4.69m x 4.04m / 3.03m) met hoog plafond, ook wel "master bedroom" en eveneens voorzien van dezelfde laminaatvloer.
- Moderne badkamer (ca. 2.49m x 2.17m) met dakkapel en voorzien van een wastafel, douchecabine, design radiator, het 2e toilet en een ligbad.

Tuin:

- Zonnige en ruime achtertuin gesitueerd op het noordoosten (ca. 9.50m x 3.50m) voorzien van sierbestrating, diverse bordes en een stenen berging voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- Het dak is recent gerenoveerd, gestript en gecontroleerd. Het beschot is vervangen en waar nodig zijn nieuwe dakpannen geplaatst;
- De voorgevel en zijgevel zijn geïmpregneerd en waar nodig is het voegwerk hersteld;
- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- De royale woonkamer van ca. 35m², met hoog plafond en fraaie houten vloer;
- De charmante kapconstructie is zichtbaar op de eerste verdieping;
- De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers;
- De woning heeft nog oude details, zoals het glas in lood, paneeldeuren en authentiek deurbeslag;
- De gehele woning is voorzien van strakke wand- en plafondafwerking;
- De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk;
- Naast de fijne tuin beschikt de woning over een ruim dakterras;
- In de koopakte zal er, vanwege het bouwjaar een ouderdomsclausule worden opgenomen.















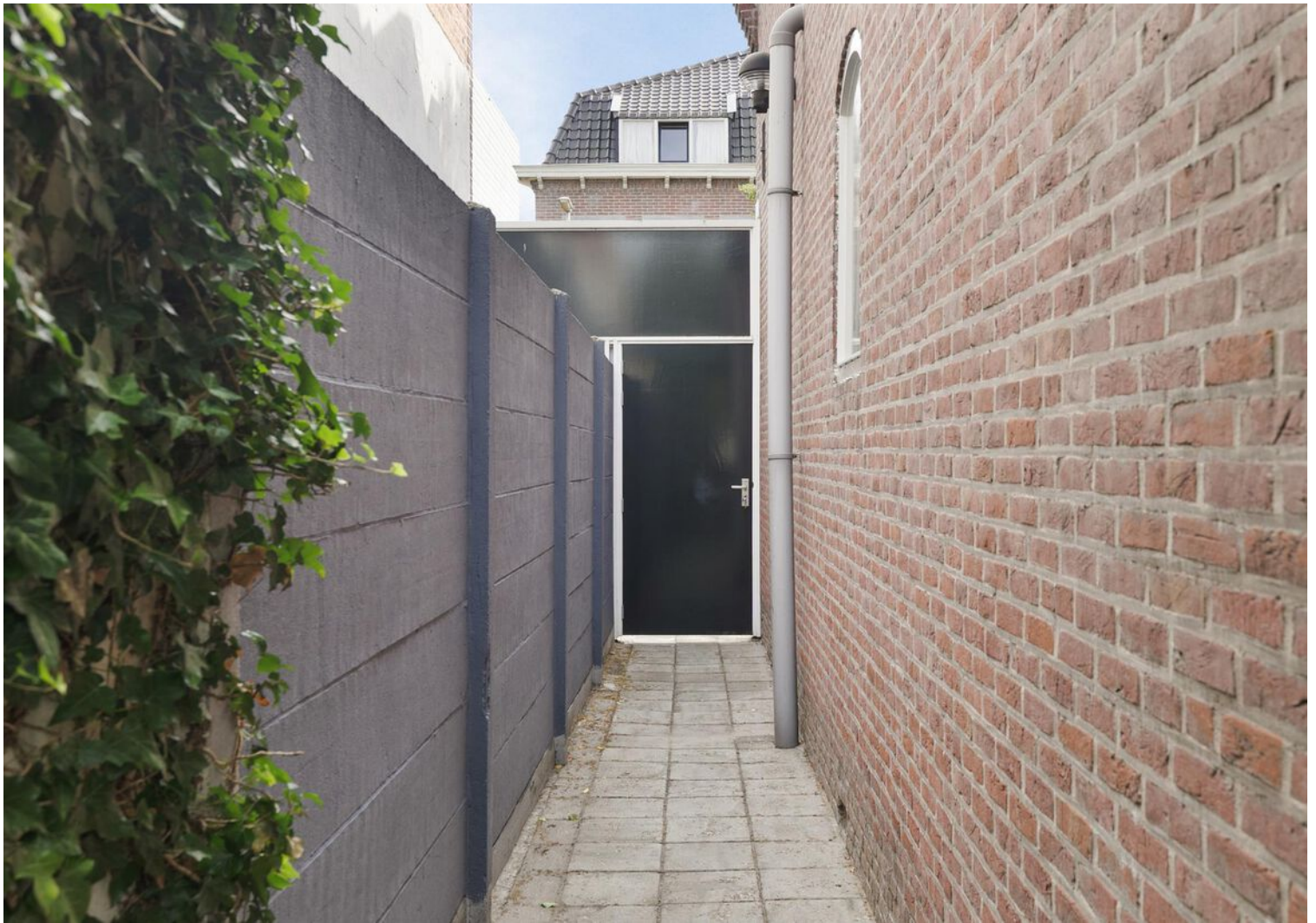










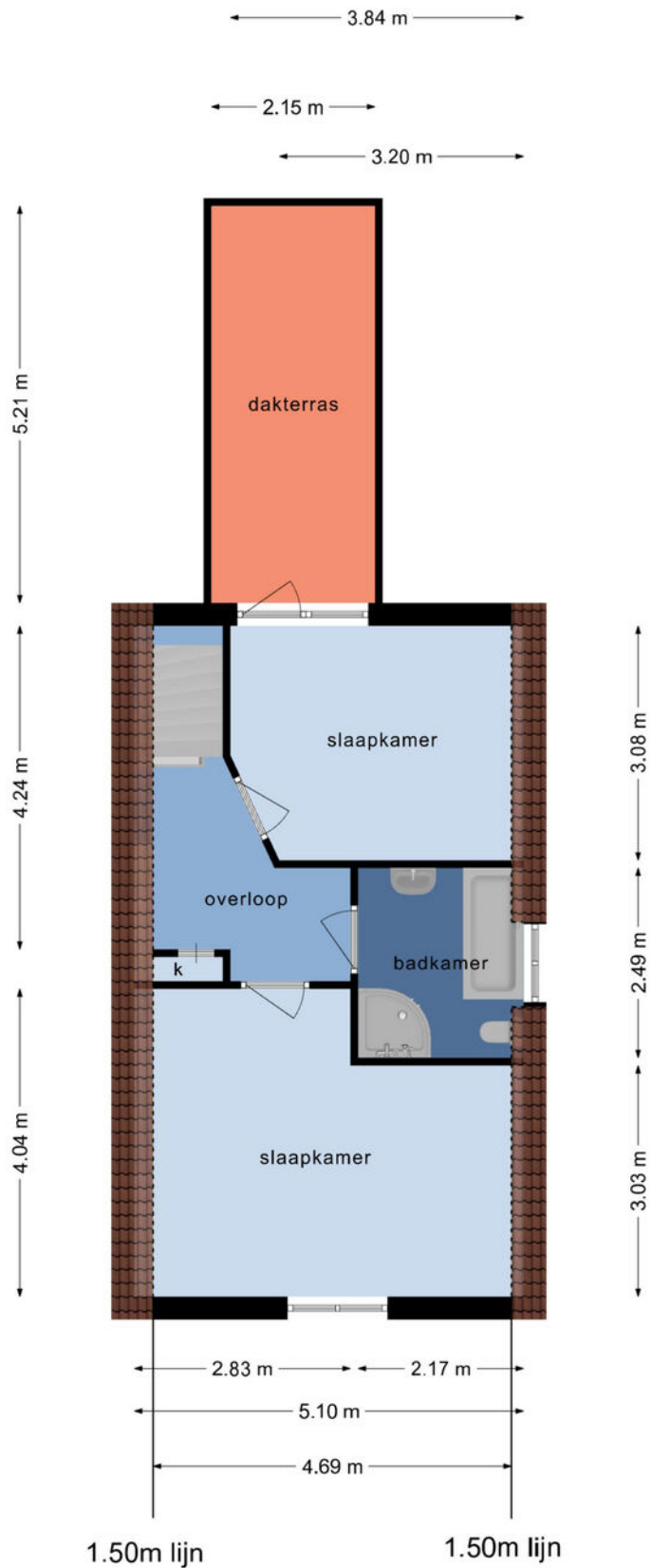


Plattegrond



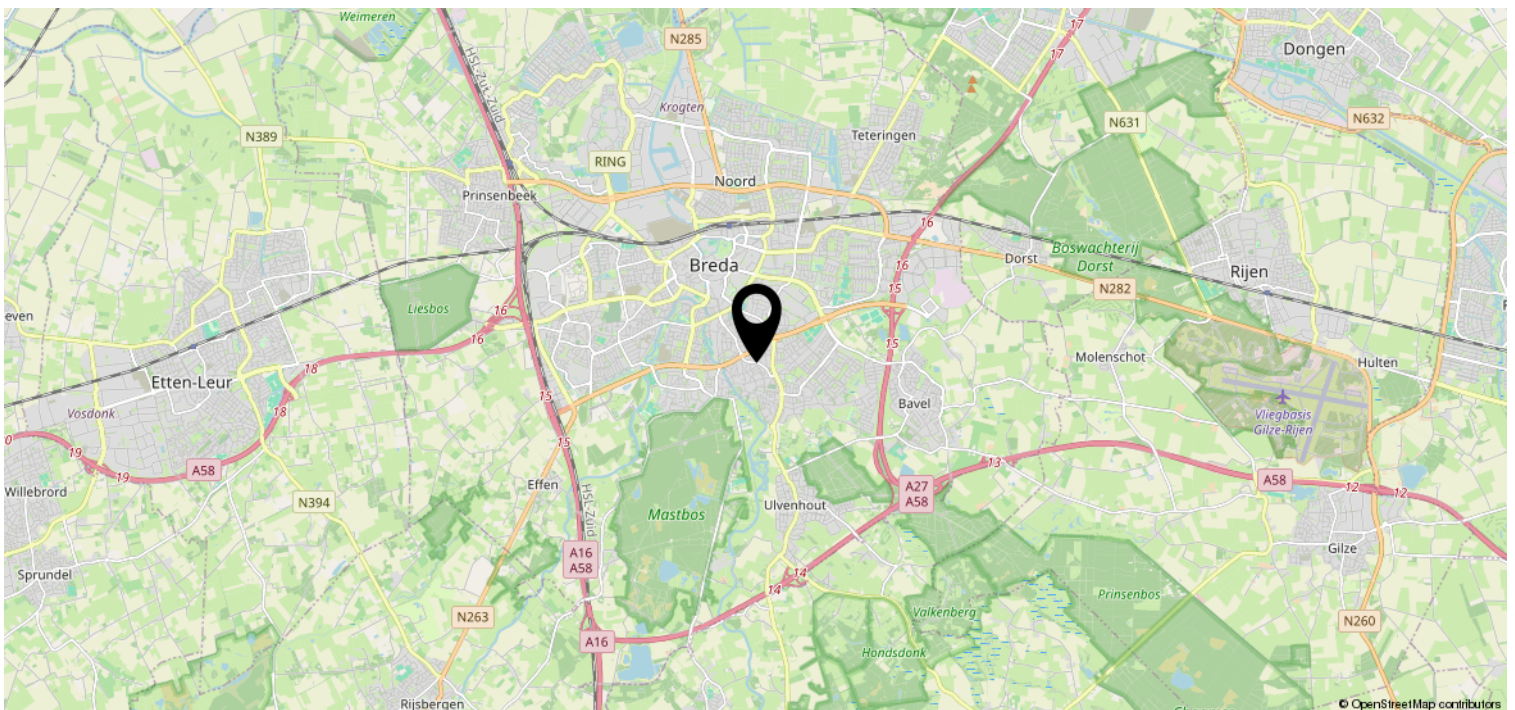
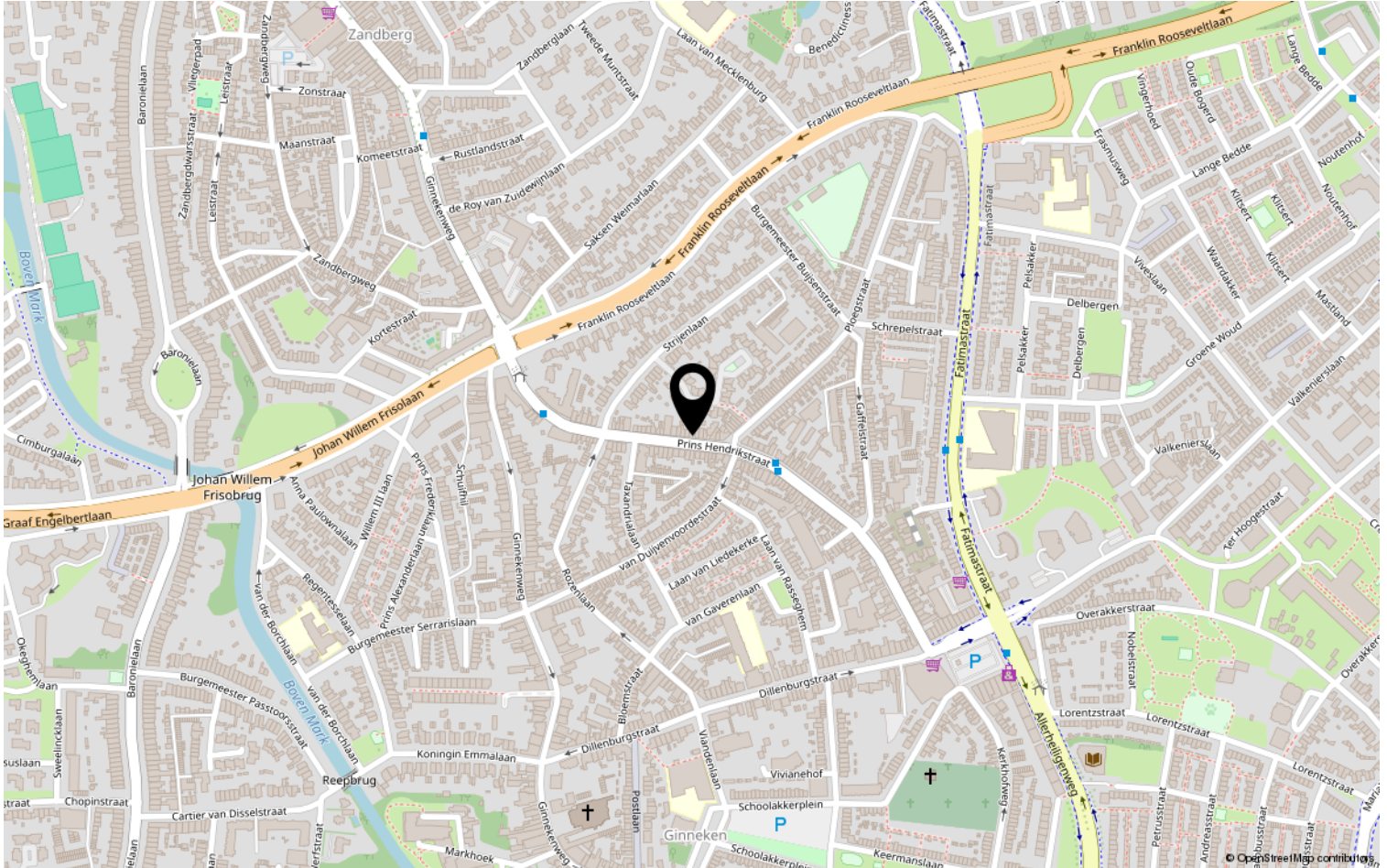
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van Fidus)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl