Eigentijds wonen



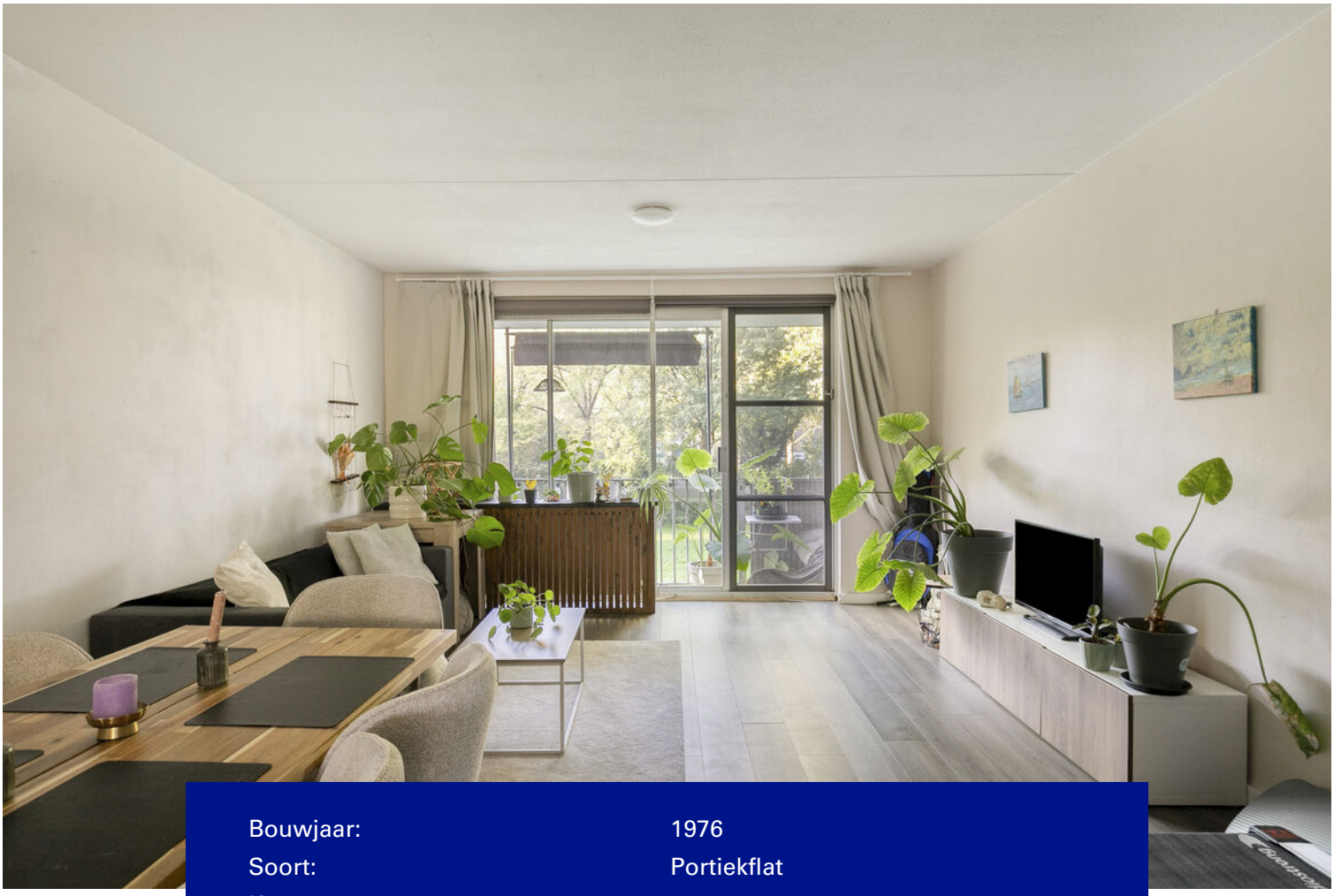
BREDA | Doorwerthstraat 41

Vraagprijs € 345.000 k.k.

Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | makelaardij@zuyderleven.nl
www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	Portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	283 m^3
Woonoppervlakte:	86 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2
Externe bergruimte:	7 m^2
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Geen isolatie
Energielabel:	E

Omschrijving

Op zoek naar een appartement met een groene, vrije ligging en een heerlijk balkon op de middag- en avondzon? Dit appartement op de eerste verdieping beschikt over een ruime woonkamer, een gesloten keuken, twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche. Dankzij de ligging aan de achterzijde kijk je vanuit de woonkamer en keuken uit over het groen en de bomen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en volop privacy.

Gelegen in de geliefde wijk De IJpelaar woon je in een rustige, groene omgeving met volwassen begroeiing, brede lanen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand ligt winkelcentrum De Burcht, waar je terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen, een snelle lunch of een vers boeket bloemen. Ook diverse sportfaciliteiten, scholen en bushaltes bevinden zich in de directe omgeving. Met het openbaar vervoer bereik je eenvoudig het centrum van Breda en met de auto rijd je binnen circa vijf minuten naar de A27 of A58, met goede verbindingen richting Tilburg, Eindhoven en Rotterdam.

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex met een centrale entree, trappenhuis en lift. Het appartement beschikt ook over een eigen berging op de begane grond. Parkeren is openbaar.

Indeling

Begane grond / centrale entree
Via de centrale entree bereik je de hal met toegang tot de bergingen, het trappenhuis en de lift.

Eerste verdieping
Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast en een video-intercom met deurbel.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt een fraai uitzicht over het omliggende groen. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van een prettige mate van privacy. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat gunstig is gelegen op het zuidwesten. Een heerlijke plek om na een lange dag van de middag- en avondzon te genieten.

De gesloten keuken is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor kastruimte. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, oven, koelkast, spoelbak en vaatwasser. Ook vanuit de keuken kijk je uit over de groene omgeving en de volwassen bomen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad en separate douche. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een aparte ruimte.

Het gehele appartement is voorzien van een doorlopende laminaatvloer.

Bijzonderheden:

Appartement gelegen op de eerste verdieping

Lift aanwezig in het complex

Twee slaapkamers

Woonkamer en keuken met uitzicht op het groen

Balkon op het zuidwesten met privacy aan de achterzijde

Badkamer met ligbad, douche en wastafel

Separaat toilet met fonteintje

Doorlopende laminaatvloer

Openbaar parkeren in de omgeving




APRIL
MEI








BOUILLON
CLEAR WHEY ISOLATE


Lemons
MAKE
LEMONADE




BRYSON
ACTION
ACTION
ACTION
W.VAN HAARLEM
INTERNATIONALE VERHUISSERVICE
W.VAN HAARLEM
INTERNATIONALE VERHUISSERVICE
W.VAN HAARLEM
INTERNATIONALE VERHUISSERVICE


One Ring To Rule Them All
One Ring To Find Them
One Ring To Bring Them All
And In The Darkness Bind Them







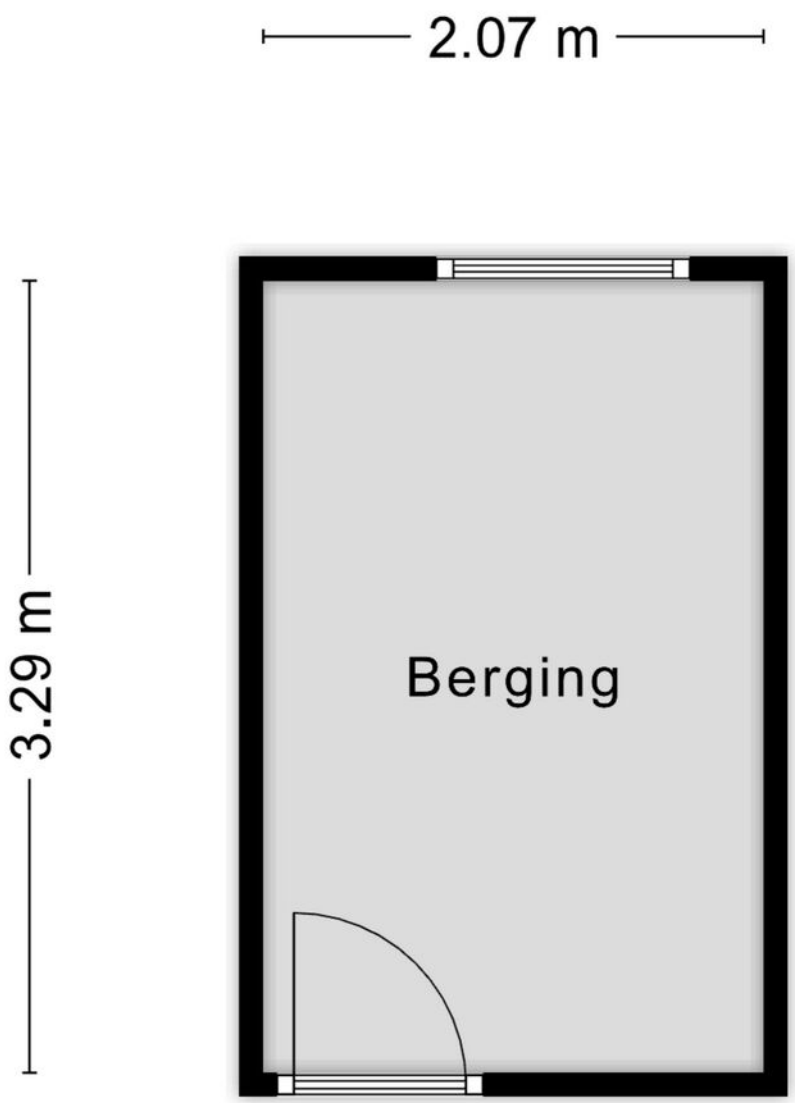


Plattegrond



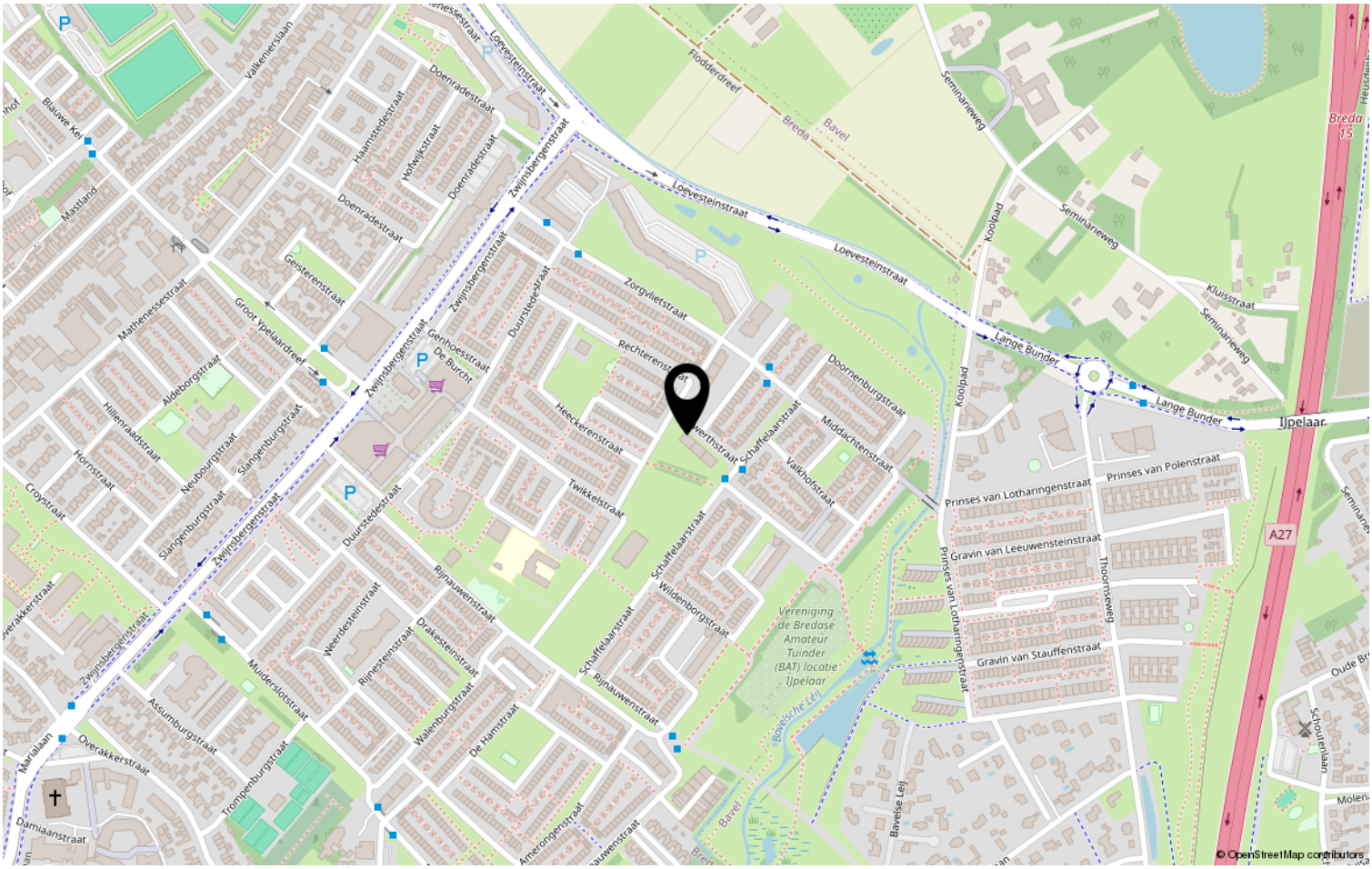
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

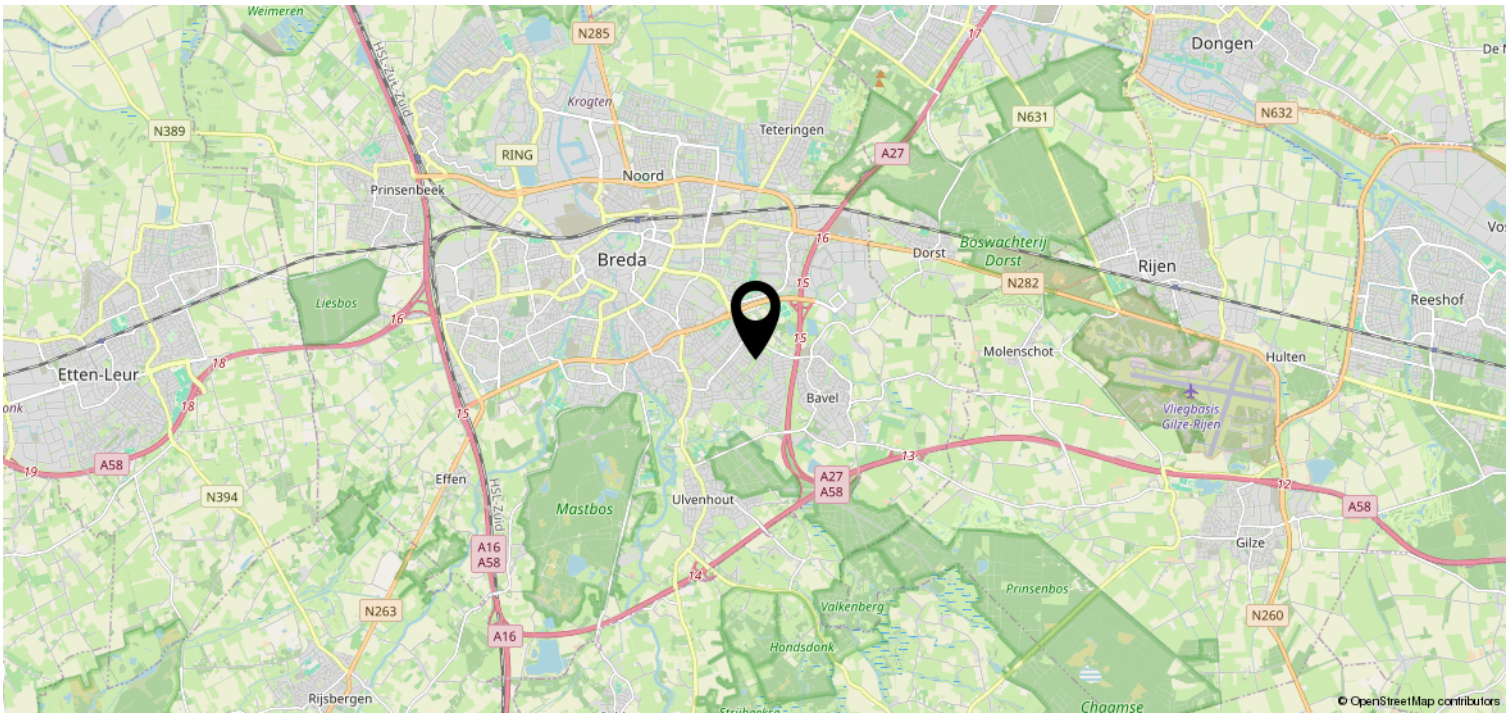
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | makelaardij@zuyderleven.nl
www.zuyderleven.nl